

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce: **Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny Jihlava**

Zak.číslo: 08-22-RP

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava

Stupeň PD : Projektová dokumentace pro realizaci stavby

Jihlava, 09/2022

Vypracoval : Ing. Jakub Fraj



a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

GD zpracuje dílenskou dokumentaci všech ocelových konstrukcí a zpracuje dílenské armovací výkresy. Tuto dokumentaci předá projektantovi k odsouhlasení. V rámci armovacích výkresů budou do výkresu tvarů přeneseny všechny prostupy, které nebudou dodatečně vrtány.

V rámci dodavatelských prací je podmínkou zpracování dílenské dokumentace atypových výrobků a prvků.

Před objednáním bude provedeno vzorkování všech pohledových materiálů s ohledem na jejich požadovanou barevnost, texturu, tvar a pohledovou kvalitu.

Všechny prvky a materiály a výrobky používané vně všech staveb a všechny materiály a výrobky používané uvnitř objektů SO 01 a SO 02 musí být odsouhlaseny mimo investora, provozovatele a projektanta také zástupci památkové péče.

Odsouhlasení výrobků PSV bude provedeno v následující podobě:

Dodavatel svolá schůzku s provozovatelem, investorem a projektantem. Na tomto jednání budou projektantem prezentovány konkrétní navržené výrobky a porovnány s dodavatelem vybranými typovými prvky interiéru formou katalogových listů. V případě, že nedojde ke shodě, budou projednány parametry a kritéria pro výběr daného výrobku. Dodavatel bude vyzván k předložení nové sady katalogových listů k odsouhlasení. V případě souladu bude pokračováno fyzickým vzorkováním, bude-li to u daného výrobku potřeba (např. světla, vypínače...)

U atypických výrobků (okna, dveře, výtahy atd.) bude před dodáním zpracována výrobní dokumentace.

Vzorky budou prohlédnuty investorem, provozovatelem a projektantem. Až po jejich odsouhlasení mohou být tyto prvky dodány na stavbu.

Odsouhlasení katalogových listů i fyzické vzorkování může proběhnout několikakolovou formou, dokud nebude odsouhlasen vhodný prvek.

Odsouhlasení pohledových materiálů:

U všech pohledových materiálů (podlahy, podhledy, malby, obklady, betony atd.) budou s provozovatelem, investorem a projektantem upřesněny parametry a poté budou předloženy vzorky k odsouhlasení. Vzorky budou prohlédnuty investorem, provozovatelem a projektantem. Až po jejich odsouhlasení mohou být tyto materiály dodány na stavbu.

Odsouhlasení materiálů i fyzické vzorkování může proběhnout několikakolovou formou, dokud nebude odsouhlasen vhodný materiál a jeho provedení.

Před začátkem jednotlivých prací bude investorovi, projektantovi a technickému dozoru předána k odsouhlasení technologie provádění jednotlivých prací.

Technologické části rozvodů TZB (jednotky, čerpadla, armatury atd.) budou před objednáním odsouhlaseny investorem a projektantem formou katalogových listů nebo dílenské dokumentace (dle konkrétního typu prvku). Všechny pohledové části musí být odsouhlaseny také generálním projektantem, provozovatelem a investorem. **Všechny technologie dodané na stavbu musí být kompatibilní se systémem vzdáleného řízení provozovaného Krajem Vysočina – FlowBox!**

V rámci všech technologií TZB bude před jejich předáním investorovi provedeno zaškolení personálu, který s těmito technologiemi přijde do styku (správci budovy atd.).



Po dokončení stavby bude stavebnímu úřadu a investorovi předána dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě a elektronicky ve formátech pdf a dwg.

b) Požadavky na zpracování plánu BOZP při práci na staveništi

Před zahájením stavby musí mít investor dle zákona č. 309/2006 Sb., zajištěného koordinátora bezpečnosti práce. Povinnosti koordinátora stanoví NV č. 591/2006 Sb. Zahájení prací a koordinátora musí objednatel ohlásit regionálnímu inspektorátu bezpečnosti práce 8 dní před zahájením stavebních prací. Investor musí mít vypracovaný koordinační plán BOZP koordinátorem. Plán BOZP musí obsahovat všechny údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán musí být odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli. Bližší požadavky a náležitosti upravuje NV č. 591/2006 Sb.

Zhotovitelé při uspořádání staveniště a vlastní stavbě dbají, aby byly dodrženy následující požadavky:

NV č. 101/2005 Sb., požadavky na pracoviště a pracovní prostředí

Vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., BOZP, pracovněprávní vztahy, poskyt. služeb

Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce

NV č. 591/2006 Sb., minimální požadavky na BOZP na staveništích

NV č. 592/2006 Sb., akreditace, zkoušky z odborné způsobilosti

NV č. 361/2007 Sb., podmínky ochrany zdraví při práci

NV č. 362/2005 Sb., pracoviště s nebezpečím pádu z výšky do hloubky

NV č. 378/2001 Sb., bezpečný provoz, používání strojů a nářadí

NV č. 168/2002 Sb., provoz a údržba opravy vozidel

NV č. 11/2002 Sb., bezpečnostní značky a signály

NV č. 494/2001 Sb., evidence pracovních úrazů

NV č. 495/2001 Sb., poskytování OOPP, mycí, čisticí dezinfekce

NV č. 21/2003 Sb., technické požadavky na OOP

Vyhláška č. 48/1982 Sb., požadavky na zajištění BOZP a technické zařízení

Vyhláška č. 50/1978 Sb., odborná způsobilost v elektrotechnice § 3

Zákon č. 379/2005 Sb., o alkoholizmu a toxikomanii

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Stavební zákon č. 183/2006 Sb.



c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných a bezpečnostních pásmech jiných budov

Stavební práce bez hlukové zátěže do okolí budou probíhat v pracovních dnech a případně o víkendu pouze od 9:00 do 17:00.

Stavební činnost využívající technologii s vyšší akustickou zátěží do okolí bude využívána od 10:00 do 16:00. S ohledem na navrženou technologii stavby není uvažováno s využitím těžkých mechanismů pro demolicí nebo zakládání (vrtné soupravy, těžké bourací stroje atd.). S ohledem na navrhovanou stavební technologii je uvažováno s použitím běžného ručního nářadí (vrtačky, míchadla, brusky atd.)

Při výjezdu techniky ze stavby bude třeba řešit očištění navazujících místních komunikací.

V rámci stavební činnosti budou využívány technologické a pracovní postupy minimalizující prašnost. Stavba bude chráněna lešením s celoplošně osazenou sítí.

Dále bude realizace stavby vždy přerušena v době konání významných kulturních akcí pořádaných ve městě Jihlava, které generují maximální využívání ubytovacích kapacit a celodenní pohyb návštěvníků hotelu (např. Mezinárodní festival dokumentárních filmů).

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm

Celý objekt muzea je tvořen čtyřmi stavebními objekty:

SO 01 – Pozemní stavební objekt – vstupní a výstavní objekt muzea

SO 02 – Pozemní stavební objekt – zázemí muzea

SO 03 – Pozemní stavební objekt – edukační centrum a zázemí

SO 04 – Pozemní stavební objekt – sklady

S důvodu nutnosti zachovat provoz a chod muzea i během výstavby bude vlastní výstavby rozdělena na etapy, které na sebe budou navazovat.

1.etapa se bude týkat bouracích a stavebních prací na objektech SO 02 a SO 03. V rámci přípravy této etapy bude provedeno dočasné stavební oddělení v objektu SO 01 vč. realizace předstěny pro uložení výstavních skleněných regálů. Toto oddělení vytvoří prostor šířky 1,0 - 1,2m podél zásobovacího koridoru. Výška předstěny bude cca 2,4m a provedení z pevných desek (např. OSB) nebo prken na samonosné tesařské konstrukci posazené na podlaze bez kotvení do stěn a kleneb. Po dokončení 1. etapy musí být objekty SO 02 a SO 03 v plně funkčním stavu pro možnost přesunu části zaměstnanců Muzea, kteří zde budou začnou ihned pracovat.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 1.etapy (přesun realizuje stavba):

Rozebrání a přemístění prodejního pultu z místnosti 1.02 do místnosti 1.07

Přestěhování vybavení dílny (stroje, skříně atd.) z místností 1.26 – 1.28 do místnosti 1.29

Přestěhování 30 kusů skříní velikost cca 170x80x60cm z prostoru půdy objektu SO 02 (místnost 4.01) do půdního prostoru v objektu SO 01 (sklad na úrovni 5.NP).

Přestěhování cca 50ks výstavních panelů (rozměr 250cm x 100cm) z místností 1.17 a 1.18 do skladu muzea v Pelhřimově (Soliní čp. 1924 Pelhřimov) ve 2.NP.



2. etapa se bude týkat bouracích a stavebních prací na objektu SO 04 a dále všech prací spojených s nádvořím vč. oplocení a brány.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 2.etapy (přesun realizuje stavba):

Přestěhování vybavení dílny (stroje, skříně atd.) z místnosti 1.29 do místností 1.26 – 1.28

3. etapa se bude týkat oddělené části objektu SO 01. Musí být odstraněna dělicí a ochranná předstěna a uložené výstavní skleněné regály budou přesunuty so objektu SO 02 a SO 04.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 3.etapy (přesun realizuje stavba):

Bez požadavku

4.etapa se bude týkat zbývajících částí objektu SO 01. Již hotová část objektu SO 01 bude zpřístupněna veřejnosti jako vstup do Muzea.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 4.etapy (přesun realizuje stavba):

Prodejní pult bude přesunut z místnosti 1.07 na pobočku Muzea Vysočiny Jihlava v Telči.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda bude zajištěna napojením na areálový rozvod vody. Elektřina bude napojena na areálový rozvod NN. V místech nápojných bodů osazeny staveništní vodoměry a elektroměry pro určení spotřeby a následnou vyúčtování s provozovatelem Muzea.

b) odvodnění staveniště

Veškeré dešťové vody po dobu výstavby budou řešeny svedením do stávající dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příchod a zásobování staveniště bude využit stávající vstup do objektu z Masarykova náměstí – bude se jednat o stávající hlavní vstup do objektu Masarykovo náměstí 58. Tento vstup bude po dobu výstavby využíván pouze pro potřeby stavby, tento vstup je rozměrově limitován stávající velikostí vrat (šířka 1,9m, výška 2,7m). Tento vstup vede do prostoru haly (mázhaus) a umožňuje projít do nádvoří. Prostor haly bude bedněním oddělen od vstupů do sousedních místností a schodiště. PO dobu výstavby bude pro veřejnost a zaměstnance vyčleněn vedlejší vstup do objektu Masarykovo náměstí 57. Tento objekt má vlastní schodiště a v úrovni 2.NP je stavebně a provozně spojen s vedlejší budovou. Nedojde tak zásadnímu omezení provozu muzea. Zásobování většími automobily přímo ke stavbě není možné. Větší nákladní automobily se dostanou na Masarykovo náměstí před hlavní vstup. Poté bude muset být provedeno a realizován vnitrostaveništní přesun hmot. V případě využití technologie pro čerpání např. betonu bude čerpání vedeno Masarykova náměstí přes mázhaus do místa určení na stavbě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce bez hlukové zátěže do okolí budou probíhat v pracovních dnech a případně o víkendu pouze od 9:00 do 17:00.



Stavební činnost využívající technologii s vyšší akustickou zátěží do okolí bude využívána od 10:00 do 16:00. S ohledem na navrženou technologii stavby není uvažováno s využitím těžkých mechanismů pro demolice nebo zakládání (vrtné soupravy, těžké bourací stroje atd.). S ohledem na navrhovanou stavební technologii je uvažováno s použitím běžného ručního nářadí (vrtačky, míchadla, brusky atd.)

Při výjezdu techniky ze stavby bude třeba řešit očištění navazujících místních komunikací.

V rámci stavební činnosti budou využívány technologické a pracovní postupy minimalizující prašnost. Stavba bude chráněna lešením s celoplošně osazenou sítí.

Dále bude realizace stavby vždy přerušena v době konání významných kulturních akcí pořádaných ve městě Jihlava, které generují maximální využívání ubytovacích kapacit a celodenní pohyb návštěvníků hotelu (např. Mezinárodní festival dokumentárních filmů).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Na řešeném pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň. V rámci stavební prací bude provedena demontáž stávající konstrukce střechy a krovu na objektech SO 03 a SO 04 a bude rozebrána dlažba stávajícího nádvoří.

Tyto práce budou probíhat tak, aby nedošlo k poškození a ohrožení navazujících sousedních objektů a zpevněných ploch.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Maximální předpokládaný rozsah záborů pro potřeby staveniště a provedení přípojek inženýrských sítí budou zakresleny do samostatné situace C.2 – Situace POV po projednání s DOSS a správci sítí.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není třeba řešit.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby budou dodržovány povinnosti stanovené zákonem 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech).

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustřeďují

a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.



Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Na stavbě se mohou vyskytnout následující druhy odpadů (dle vyhlášky č.8/2021 Sb. - Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů):

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 03 03* Uhelný dehet a výrobky z dehtu

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami

17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina

17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 04 01 Sedimenty vytěžené z koryt vodních toků a vodních nádrží

17 05 05* Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05

17 05 07* Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky

17 05 08 Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 01 * Izolační materiál s obsahem azbestu

17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 06 03 01* Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03



17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs

17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu

17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť

17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)

17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Nebezpečné odpady jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „“.*

15 ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

15 01 Obaly

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

15 01 04 Kovové obaly

15 01 05 Kompozitní obaly

15 01 06 Směsné obaly

15 01 07 Skleněné obaly

15 01 09 Textilní obaly

15 01 10* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

15 01 11* Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob

15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy

15 02 02* Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami

15 02 03 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02

Nebezpečné odpady jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „“.*

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba nevyžaduje rozsáhlé zemní práce.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů, nebo je lze uložit na běžné skládky TKO.



Papír, sklo a plasty jsou ukládány separovaně do kontejnerů. Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Požadavky poskytovatele dotace na realizaci v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí:

Zásada „významně nepoškozovat“ vyplývá z čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie (soulad s průtokem vody 6 litrů/min.): Budou instalovány umyvadlové a kuchyňské baterie s maximálním průtokem vody 6l/min -. Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Sprchy (soulad s průtokem vody 8 litrů/min.): Bude instalována sprcha s maximálním průtokem vody 8 litrů/min.

WC (soulad s průtokem vody 6 litrů/min. a objem splachovací vody 3,5 l): Budou instalovány splachovací nádrže s maximálním objemem 6l vody, maximální průměrný objem splachovací vody je 3,5l, Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Pisoáry (soulad se spotřebou 2 litry/mísa/hodina, objemem splachovací vody 1 l): Budou instalovány pisoáry s maximální spotřebou 2litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr. Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Plnění podmínek DNSH bude doloženo např.:

- kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Prevence a omezení znečištění:



V objektu budou v rámci výstavby instalovány pouze certifikované materiály a výrobky splňující veškeré požadavky zákonných norem a předpisů platných na území ČR.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemky se nachází v historickém centru města Jihlava. Jedná se o zastavěné území, které je omezeno stávajícími objekty Muzea Vysočiny a sousedními objekty, které k řešenému prostoru přímo přiléhají. Celé řešené území se nachází v MPR Jihlava.

Stávající objekty muzea jsou využívány k výstavní činnosti a jako provozní zázemí muzea s prostory depozitů, kanceláří odborných pracovníků, dílen a skladových prostor. Nádvoří je v současné době využíváno jako technický a zásobovací prostor. Hmotově jsou stávající objekty muzea tvořeny dvojicí domů přístupných z Masarykova náměstí (domy na Masarykově náměstí 57 a 58), dále jedním dvorním objektem spojeným s domem na Masarykově náměstí 58 pomocí arkádové chodby. Tyto objekty jsou kulturními památkami. Na dvorní třípodlažní objekt navazuje jednopodlažní objekt dílen, který je zastřešený novodobou sedlovou střechou. Ze severní strany s tímto objektem sousední čtyřpodlažní objekt bytového domu Husova 3. Jednopodlažní dvorní objekt není památkově chráněn. Dále se v nádvoří muzea nachází novodobý jednopodlažní objekt skladů.

Navrhovaná výstavba edukačního centra bude realizována jako nástavba/doplnění proluky na stávajícím jednopodlažním dvorním objektu. Stavební úpravy novodobého objektu skladů se budou týkat úpravy a snížení stávající konstrukce zastřešení. Stavební úpravy ostatních objektů se budou týkat drobných prací uvnitř objektů a opravy fasády a střechy dvorního památkově chráněného objektu.

V rámci venkovních úprav a inženýrských sítí budou práce probíhat v prostoru stávajícího nádvoří formou výměny kanalizačního potrubí v původních trasách, výměny dlažeb a doplnění zeleně do tohoto prostoru. Viz. výkres. č. C3 – Situace koordinační.

Řešená nástavba je hmotově navržena po konzultaci s NPÚ dle původní velikosti skladového objektu, která byl ještě v 50. letech 20. století několika podlažní a zastřešený pultovou střechou. Při stavebních úpravách v 50. letech došlo k ubourání stávajícího objektu na dnešní úroveň a vznikla tak



proluka mezi vnitroblokovým památkově chráněným objektem muzea a budovou Grand hotelu. Navrhovaná stavba tuto proluku vyplňuje do původní urbanistické hmoty.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro řešenou stavbu byla zpracována sloučená dokumentace pro územní a stavební řízení. Dokumentaci zpracovala společnost Artprojekt Jihlava pod zakázkovým číslem 08-22-SP. Tato dokumentace byla výchozím podkladem pro zpracování realizační dokumentace, která této dokument dopracovala do podrobnosti dokumentace pro realizaci stavby. Všechny závazné parametry této dokumentace byly dodrženy. Sloučená dokumentace pro územní a stavební řízení je samostatnou digitální přílohou projektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Řešené území se nachází v ploše Plochy smíšené obytné - v centrech [SC]

Regulativy plochy SC:

Hlavní využití:

Plochy smíšené městské zástavby v centrech měst pro polyfunkční stavby a soubory staveb, bydlení v bytových domech, občanskou vybavenost a služby místního i nadmístního významu.

Přípustné využití:

garáže*, parkoviště, veřejná prostranství*, související technická vybavenost*, nerušící služby*.

Podmíněně přípustné využití:

Rodinné domy* (Podmínka: Využití nezastavěných zahrad stávajících rodinných domů). Výrobní činnost (Podmínka: Výroba, která hlukem, prachem, exhalacemi, nebo organoleptickým pachem (přímo nebo druhotně) nenarušuje okolí, veřejné pozemky nebo pozemky souseda).

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně* se stanovuje 0,3.

- veškeré změny v území musí respektovat stávající charakter zástavby.

Funkčně bude stavba sloužit jako rozšíření funkcí Muzea Vysočina Jihlava o edukační činnost v kombinaci s prostory pro zaměstnance muzea. Jedná se službu občanské vybavenosti nadmístního významu. **Navržená funkce je v souladu s hlavním využitím území.**

Navržená výstavba edukačního centra je koncipována jako nástavba na stávajícím dvorním objektu. Hmotově doplňuje vnitroblokovou proluku mezi stávajícími vícepodlažními objekty. Jelikož se jedná o výstavbu plánovanou uvnitř MPR Jihlava byla tato nástavba již v úrovni studie konzultována se zástupci odboru památkové péče MMJ a NPÚ. Nástavba vychází z dochovaných historických fotografií a dohledatelných otisků původních stavebních konstrukcí, které dokládají, že v historicky původní hmota nastavovaného dvorního objektu byla vícepodlažní. Navrhovaná výstavba tak pracuje v navrácení původní hmoty do tohoto bloku staveb. **Navržená nástavba respektuje charakter stávající zástavby.**

Stávající prostor muzea a jeho vnitroblok v současné době neobsahují žádné plochy zeleně. Jedná se o stávající, ale i historicky neměnný stav. Navržená nástavba nemění zastavěnou plochu a nemá vliv na stávající koeficient zeleně, který uvnitř této kompaktní blokové zástavby nelze realizovat. V rámci



stavebních úprav novodobého objektu skladů je nově navržena zelená extenzivní střecha a v rámci úpravy stávajícího vnitrobloku je alespoň částečně navržena zeleň. Toto snížení požadovaného koeficientu zeleně je v souladu s textovou částí územního plánu města Jihlava, který umožňuje snížení v odůvodněných případech kompaktní zástavby z důvodů specifických podmínek a požadavků v území. Tato podmínka je realizací ve vnitrobloku MPR splněna (odůvodnění viz. výše).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projekt řeší nástavbu na stávajícím objektu, který stojí na hranici pozemku investora. Nástavba je navržena jako navrácení původní hmoty objektu do období před 50. lety 20. století (doloženo leteckým snímkem z archivu NPÚ). Jedná se tedy o výstavbu v proluce mezi vnitroblokovým památkově chráněným objektem muzea a budovou Grand hotelu.

Projekt řeší výstavbu v proluce, dle vyhl. 501/2006 Sb. §25 odst. 4 se neposuzují odstupové vzdálenosti od sousedních protilehlých fasád.

Stávající objekt má směrem na sousední pozemek č. 2761/1 k.ú. Jihlava stávající požární odstup šířky 2,08m generovaný stávajícími okny v 1.NP. Tento odstup zůstává novou výstavbou zachován. Nově navrhovaná okna ve 3.NP generují požární odstup šířky 1,48m. Nedochozí k rozšíření stávajícího odstupu.

Sousední objekty na pozemcích 2761/1 a 2777 k.ú. Jihlava byly s ohledem na navrhovanou nástavbu stávající proluky byly posouzeny s ohledem na denní osvětlení a oslunění dle §12 odst. 5 vyhl. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby:

„Při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popřípadě formou nástaveb a přístaveb, se posuzuje vliv na stínění okolních budov porovnáním se stavem při úplné souvislé zástavbě, zejména s výškovou úrovní zástavby a půdorysným rozsahem.“

Byly posouzeny nejnepříznivěji umístěné obytné místnosti obou objektů. Okna v těchto objektech nevyhovují parametrům denního osvětlení a oslunění ani v současném stavu, ani po realizaci plánované nástavby. Posouzením dle vyhl. 268/2009Sb. navrhovaná nástavba proluky nezhoršuje porovnávaný stav – výpočet viz. samostatná příloha PD.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Splnění požadavků jednotlivých správců inženýrských sítí bude doloženo kladným vyjádřením s navrženým záměrem.

Splnění požadavků HZS Kraje Vysočina bude doloženo kladným vyjádřením, které bude vydáno na základě zprávy PBŘ, která je součástí této dokumentace. Pro potřeby řešeného území se jedná primárně o odstupové vzdálenosti u požárně nebezpečných ploch a zhodnocení přístupových komunikací pro případný zásah.

Požadavky jednotlivých odborů byly projednány a zapracovány do dokumentace. Jedná se především o projednání a odsouhlasení návrhu odborem památkové péče.

Vypořádání s připomínkami stanoviska NIPI:



1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelný vůči okolí, prosklené dveře (stěny), jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahu musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí, pruh značek o průměru nejméně 50mm vzdálených nejvíce 150mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Všechny tyto prosklené prvky budou označeny kontrastními značkami. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

2. Vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm. Hlavní křídlo vstupních dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíravá dveřní křídla musí ve výši 800-900 mm nad podlahou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně, než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

Celková šířka vstupu je 1800mm. Šířka vstupních dveří a navazujícího manipulačního prostoru je 1285mm. Vlastní šířka dveří je 900mm. Prostorové požadavky jsou splněny. Dveře budou vybaveny madlem. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

3. Velikost zádveří je nutné koordinovat s manipulací osoby sedící na vozíku. Minimální volný prostor mezi jednotlivými dveřními křídly je 1200 mm – nutno ověřit u zádveří edukačního centra místnost 1.19.

V místnosti 1.19 je dostatečný prostor pro manipulaci osoby sedící na vozíku. V PB bylo ověřeno vložení kružnice o průměru 1500mm.

4. V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to ve výšce 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního zařízení,

Signalizační zařízení je navrženo a zakresleno v PD v části silnoproudu a slaboproudu.

5. Schodolez není výtah, zdvihací plošina ani bezbariérová rampa. Prostřednictvím schodolezu nelze splnit požadavky na stavby dle nebariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb. Z uživatelského hlediska není schodolez univerzální zařízení/prvek. Schodolez náleží ke konkrétní osobě a ke konkrétnímu vozíku, nikoliv stavbě – 2.NP-4.NP edukačního centra jsou zcela nová, lze najít stavební řešení, která zpřístupní hvězdárnu ve 4.NP např. schodišťovou plošinou.

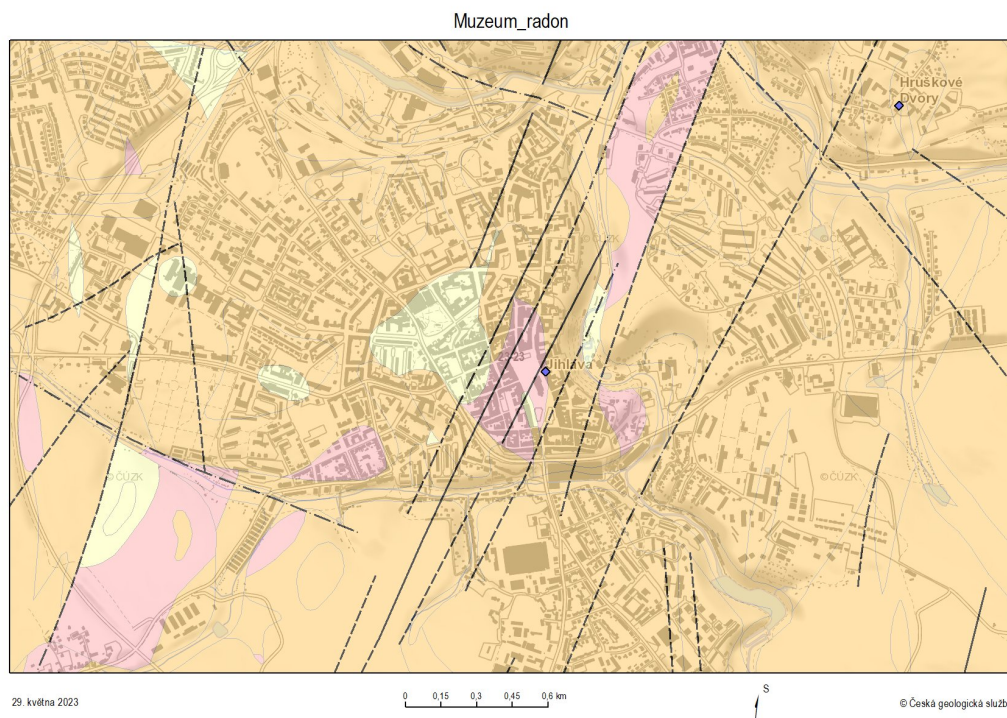
Muzeum Vysočiny jako provozovatel je vlastníkem schodolezu vč. vozíku, který je s tímto schodolezem plně kompatibilní. Návštěvníkům Muzea, kteří jsou na vozíku je u vstupu zapůjčen tento vozík, aby mohli využít schodolez ve stávajících prostorách. Stejným způsobem bude Muzeum fungovat i v případě 4.NP navrhované nástavby. Jedná se tedy o plně funkční univerzální řešení vázané na budovy a provoz Muzea Vysočiny Jihlava.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum.

Projekt řeší nástavbu na stávající objekt vyplňující stávající proluku, který není památkově chráněn. Stavebně historický průzkum u této budovy proto nebyl proveden. Založení objektu zůstane stávající, geologický průzkum nebyl proveden.

Stavební úpravy ve stávajících památkově chráněných objektech jsou drobného rozsahu, byla provedena pouze rešerše z památkového katalogu NPÚ a dále prohlídka na místě s ověřením průběhu původních a novodobě budovaných konstrukcí a rozvodů.

Radonový průzkum nebyl proveden, pro určení radonového indexu pozemku byla využita radonová mapa České republiky:



Řešená nástavba se nachází na území zlomu mezi středním a vysokým radonovým indexem. Pro potřeby projektu uvažujeme konzervativně s vysokým radonovým indexem.

Všechny projektem dotčené objekty jsou minimálně na úrovni 1.NP podlaží stávající. Objekty SO 01 a SO 02 jsou památkově chráněné. Objekt SO 03 není památkově chráněn, ale jedná se v úrovni 1.NP o historickou zaklenutou stavbu. U těchto objektů proto nelze postupovat jako u novostaveb. Protiradonová opatření jsou proto navržena jako mix dílčích protiradonových opatření dle normy ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podlaží.

Objekt SO 01 – v tomto objektu nejsou obytné prostory na úrovni kontaktních podlaží, v 1.PP jsou technické místnosti a výstavní prostor, v 1.NP jsou výstavní prostory, hygienické zázemí a komunikační prostory. V rámci protiradonových a vlhkostních opatření je zřízeno nucené větrání prostoru 1.PP, zvýšená intenzita přirozeného větrání 1.NP a návrh provětrávané podlahy v 1.NP. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 100 - 140%.

Objekt SO 02 – v tomto objektu je na úrovni 1.NP navržen malý edukační prostor. Stávající podlaha tohoto objektu je realizována jako nuceně odvětrávaná. V rámci projektu je dále navrženo nucené větrání vlastního prostoru v 1.NP. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 130 - 165%.

Objekt SO 03 – v tomto objektu je na úrovni 1.NP navržen komunikační prostor, hygienické zázemí a je zde stávající dílna. V rámci projektu je zde navržena nová provětrávaná skladba podlahy doplněná v ploše o protiradonovou izolaci. Prostor 1.NP je dále nuceně větrán. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 130 - 165%.

Objekt SO 04 – objekt skladů. Radonová opatření nejsou řešena.



Všechna navržená protiradonová opatření mají ve svém součtu minimálně 100% účinnost, norma u stávajících objektů požaduje minimálně 75%. Navržená protiradonová opatření jsou dostatečná.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází uvnitř Městské památkové rezervace Jihlava.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. V rámci MPR se počítáno s rozsáhlým systémem katakomb, dle mapového podkladu se v místě stavby katakomby nenacházejí.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Akce nebude mít dlouhodobě významný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Zvýšenou zátěž okolí lze předpokládat pouze v době stavební realizace akce, kdy bude nepříznivé vlivy na okolí nutné minimalizovat vhodnými technickými a organizačními opatřeními. Okolí navrhované stavby není nutné po jejím dokončení chránit před nepříznivými vlivy vznikajícími v řešeném areálu.

Navrhovanou stavbou nebudou ovlivněny odtokové poměry v území.

Dešťové vody ze střechy objektu i ze zpevněných ploch budou odváděny areálovým systémem do stávajícího kanalizačního systému v okolí stavby.

Sousední objekty na pozemcích 2761/1 a 2777 k.ú. Jihlava byly s ohledem na navrhovanou nástavbu stávající proluky byly posouzeny s ohledem na denní osvětlení a oslunění dle §12 odst. 5 vyhl. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby:

„Při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popřípadě formou nástaveb a přístaveb, se posuzuje vliv na stínění okolních budov porovnáním se stavem při úplné souvislé zástavbě, zejména s výškovou úrovní zástavby a půdorysným rozsahem.“

Byly posouzeny nejnepříznivěji umístěné obytné místnosti obou objektů. Okna v těchto objektech nevyhovují parametrům denního osvětlení a oslunění ani v současném stavu, ani po realizaci plánované nástavby. Posouzením dle vyhl. 268/2009Sb. navrhovaná nástavba proluky nezhoršuje porovnávaný stav – výpočet viz. samostatná příloha PD.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Návrh předpokládá demolici stávajícího zastřešení objektu SO03 a demolici střešních konstrukcí objektu SO04. V blízkosti stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa



Nejsou žádné požadavky, v řešeném území se nevyskytují pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky s funkcí lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Bezbariérový přístup ke stavbě je stávající, z přímého vstupu z Masarykova náměstí přes objektu SO01 do nádvoří a poté přímo do objektu SO03.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržená stavba nevyvolá žádné další podmiňující, vyvolané, související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Pozemky v majetku investora, dotčené umístěním stavby:

2766 k.ú. Jihlava

2767/1 k.ú. Jihlava

2767/2 k.ú. Jihlava

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná pásma kromě standardních ochranných pásem podzemních sítí nejsou navrhována ani se nepředpokládá jejich vznik. Zůstávající stávající ochranná pásma stavebních objektů.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající objekty muzea jsou tvořeny čtyřmi objekty. Objekt SO 01 tvoří dva funkčně a stavebně spojené objekty na Masarykově náměstí 57 a 58, ty jsou využívány jako výstavní prostory pro návštěvníky muzea. V 1.NP těchto objektů jsou navrženy drobné stavební úpravy ve vnitřních dispozicích a technických rozvodech. Objekt SO 02 je dvorním objektem, který je arkádovou chodbou spojen s objektem SO 01. V tomto objektu se nachází dnes nachází správcovský byt, pracoviště archeologů a skladové a depozitární prostory. Projekt v tomto objektu navrhuje drobné stavební práce uvnitř dispozic pro adaptaci na budoucí provoz edukačního centra. V rámci stavební prací bude opravena fasáda objektu a střecha. Objekt SO 03 je dvorní objekt využívaný jako truhlářská a restaurátorská dílna a v prostoru podkroví jako depozit muzea. Projekt navrhuje



demontáž stávající střechy, která byla vytvořena v druhé polovině 20. století a neodpovídá původní historické podobě objektu a provedení třípodlažní nástavby, která vyplní stávající proluku s tím, že 3.NP a 4.NP jsou realizovány jako vestavby do krovu. Objekt SO 04 je dvorním technickým objektem skladů. Projekt řeší demontáž stávající šikmé střechy a její nahrazení za plochou střechu s extenzivní zelení.

b) účel užívání stavby

Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na dotčený projekt není nutné vydávat rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Všechny části stavby jsou navrženy v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Areálové plochy i dvorní budova budou řešeny v bezbariérovém uspořádání. Připomínky NIPI byly vypořádány – viz. B.1. odstavec e) této zprávy a B.2 odstavec e) této zprávy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vypořádání s připomínkami stanoviska NIPI:

1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelný vůči okolí, prosklené dveře (stěny), jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahu musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí, pruh značek o průměru nejméně 50mm vzdálených nejvíce 150mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Všechny tyto prosklené prvky budou označeny kontrastními značkami. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

2. Vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm. Hlavní křídlo vstupních dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíravá dveřní křídla musí ve výšce 800-900 mm nad podlahou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně, než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

Celková šířka vstupu je 1800mm. Šířka vstupních dveří a navazujícího manipulačního prostoru je 1285mm. Vlastní šířka dveří je 900mm. Prostorové požadavky jsou splněny. Dveře budou vybaveny madlem. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

3. Velikost zádveří je nutné koordinovat s manipulací osoby sedící na vozíku. Minimální volný prostor mezi jednotlivými dveřními křídly je 1200 mm – nutno ověřit u zádveří edukačního centra místnost 1.19.



V místnosti 1.19 je dostatečný prostor pro manipulaci osoby sedící na vozíku. V PB bylo ověřeno vložení kružnice o průměru 1500mm.

4. V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to ve výšce 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního zařízení.,

Signalizační zařízení je navrženo a zakresleno v PD v části silnoproudu a slaboproudu.

5. Schodolez není výtah, zdvihací plošina ani bezbariérová rampa. Prostřednictvím schodolezu nelze splnit požadavky na stavby dle nebariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb. Z uživatelského hlediska není schodolez univerzální zařízení/prvek. Schodolez náleží ke konkrétní osobě a ke konkrétnímu vozíku, nikoliv stavbě – 2.NP-4.NP edukačního centra jsou zcela nová, lze najít stavební řešení, která zpřístupní hvězdárnu ve 4.NP např. schodišťovou plošinou.

Muzeum Vysočiny jako provozovatel je vlastníkem schodolezu vč. vozíku, který je s tímto schodolezem plně kompatibilní. Návštěvníkům Muzea, kteří jsou na vozíku je u vstupu zapůjčen tento vozík, aby mohli využít schodolez ve stávajících prostorách. Stejným způsobem bude Muzeum fungovat i v případě 4.NP navrhované nástavby. Jedná se tedy o plně funkční univerzální řešení vázané na budovy a provoz Muzea Vysočiny Jihlava.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající ochrana řešených budov a pozemků zůstane zachována. Objekty SO 01 a SO 02 jsou kulturními památkami. Všechny objekty se nacházejí v Městské památkové rezervaci Jihlava.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha nástavby objektu SO 03: 251,1m²

Obestavěný prostor nastavované části objektu SO 03: 2394m³

Obestavěný prostor objektu SO 01, SO 02 a SO 04, které jsou dotčeny stavebními úpravami: 5314m³

Užitná plocha nově budovaných prostor: 456,85m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeby vody:

Uvažováno z 60-ti návštěvníky za den, počítáno s cca 8-mi měsíci (bez víkendů), zbytek roku bude provoz omezen.

Průměrná specifická spotřeba vody činí 6 l/návštěvníka/den



Qp průměrná denní spotřeba vody $60 \times 6 = 360$ l/den

Qm maximální denní spotřeba vody $360 \times 1,22 = 439,2$ l/den

1,22 součinitel denní nerovnoměrnosti

Qh maximální hodinová spotřeba vody $(439,2 \times 2,3) : 8,5 = 118,84$ l/hod

2,3 součinitel hodinové nerovnoměrnosti

Qsec sekundová spotřeba vody $118,84 : 3\,600 = 0,033$ l/sec

Průměrná roční spotřeba vody $0,360 \times (8 \times 22) = 63,36$ m³/rok

Maximální roční spotřeba vody $0,439 \times (8 \times 22) = 77,26$ m³/rok

Spotřeba tepla:

Zdrojem tepla pro objekt je v současnosti plynová kotelna v 1.PP objektu, která je byla realizována dle PD ad2). Kotelna je osazena dvěma plynovými stacionárními kotli Viessmann Vitogas 100 o výkonu 448kW, tj. celkový instalovaný výkon kotleny je 96kW. Provozní jmenovitá teplota kotlů je 80°/60°C, návrhový max přetl. 3,0bar.

V kotelně je také umístěn centrální ohřev TUV v zásobníkovém ohříváči.

Potřeba příkonu tepla pro stávající objekt dle výpočtu TZ 107 kW

Potřeba příkonu tepla pro stávající objekt po snížení potřeby 90 kW

Navýšení příkonu ÚT o přístavbu dle výpočtu TZ 18 kW

Příkon pro napojení nové VZT 12 kW

O tento příkon tepla bude navýšen maximální součtový příkon tepla oproti stávajícímu stavu, ale celková tepelná ztráta objektu nebude oproti úplně původnímu návrhovému stavu před zateplením zvýšena. Celkový soudobý příkon tepla do objektu, který slouží také pro posouzení výkonové kapacity kotleny, a to včetně VZT, bude obdobný, či spíše nižší, protože minimálně o stejnou, či spíše vyšší hodnotu bude v podstatě snížen nutný příkon původního objektu a dodávky tepla stávajících otopných těles. Část TZ v případě prostoru hvězdárny (cca 3,8kW) je také hrazena lokálně elektrickým vytápěním, tedy bez nároku na připojení z kotleny.

Stávající výkon kotleny 96kW a bude tedy vyhovovat také pro nový stav.

Stávající příkon tepla pro ohřev TUV bude dodáván nezávisle bez vlivu na přípojnou hodnotu zdroje.

Bilance spotřeby tepla

Spotřeba tepla pro vytápění a VZT..... 148 000 kWh/rok

Energetická bilance:

Odběr stávající	Pi [kW]	Ps [kW]	Poznámka
-----------------	---------	---------	----------



Osvětlení	10	5	
Zásuvková instalace	30	10	
VZT+CHL	10	10	Blokování EPS
Zařízení TUV, UT	2	1	
Truhlárna	60	12	
Ostatní	16	10	Zásuvková instalace, el.ohřev, el.vrata, SLP
CELKEM	128	48	
Soudobost odběru	B = 0,8		
Soudobý příkon objektu	Ps = 38,4 kW		Jistič před elektroměrem 3/63A

Odběr nový	Pi [kW]	Ps [kW]	Poznámka
Osvětlení	5	3	
Zásuvková instalace	30	15	
Výtahy	4	4	osobní
VZT+CHL	16,26	16,26	Blokování EPS
Zařízení TUV, UT	2	1	
CELKEM	57,26	39,26	
Soudobost odběru	B = 0,8		
Soudobý příkon objektu	Ps = 31,4 kW		Navýšení o 50A

Pi celkem = 185,26 kW

Ps celkem = 69,8 kW

Celková soudobost odběrů B = 0,8

Ps celkem = 55,84 kW

Stávající jistič před elektroměrem 3/63A pro objekt muzea, jistič před elektroměrem pro byt 1/25A, hlavní vypínač objektu 3/125A.



Navýšení hlavního jističe se doporučuje na hodnotu 3/100A, doporučujeme provést kontrolní měření cca měsíc provozu a na základě měření navýšit hlavní jistič.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jednom celkovém časovém úseku s interním rozdělením na 4. etapy dle prostorově provozních požadavků investora a provozovatele. Předpoklad doby výstavby 21 měsíců. Každá dokončená etapa bude zkolaudována jako dílčí ukončená stavba.

j) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou vyčísleny v oceněném soupisu prací.

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce: **Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny Jihlava**

Zak.číslo: 08-22-RP

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava

Stupeň PD : Projektová dokumentace pro realizaci stavby

Jihlava, 09/2022

Vypracoval : Ing. Jakub Fraj



a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

GD zpracuje dílenskou dokumentaci všech ocelových konstrukcí a zpracuje dílenské armovací výkresy. Tuto dokumentaci předá projektantovi k odsouhlasení. V rámci armovacích výkresů budou do výkresu tvarů přeneseny všechny prostupy, které nebudou dodatečně vrtány.

V rámci dodavatelských prací je podmínkou zpracování dílenské dokumentace atypových výrobků a prvků.

Před objednáním bude provedeno vzorkování všech pohledových materiálů s ohledem na jejich požadovanou barevnost, texturu, tvar a pohledovou kvalitu.

Všechny prvky a materiály a výrobky používané vně všech staveb a všechny materiály a výrobky používané uvnitř objektů SO 01 a SO 02 musí být odsouhlaseny mimo investora, provozovatele a projektanta také zástupci památkové péče.

Odsouhlasení výrobků PSV bude provedeno v následující podobě:

Dodavatel svolá schůzku s provozovatelem, investorem a projektantem. Na tomto jednání budou projektantem prezentovány konkrétní navržené výrobky a porovnány s dodavatelem vybranými typovými prvky interiéru formou katalogových listů. V případě, že nedojde ke shodě, budou projednány parametry a kritéria pro výběr daného výrobku. Dodavatel bude vyzván k předložení nové sady katalogových listů k odsouhlasení. V případě souladu bude pokračováno fyzickým vzorkováním, bude-li to u daného výrobku potřeba (např. světla, vypínače...)

U atypických výrobků (okna, dveře, výtahy atd.) bude před dodáním zpracována výrobní dokumentace.

Vzorky budou prohlédnuty investorem, provozovatelem a projektantem. Až po jejich odsouhlasení mohou být tyto prvky dodány na stavbu.

Odsouhlasení katalogových listů i fyzické vzorkování může proběhnout několikakolovou formou, dokud nebude odsouhlasen vhodný prvek.

Odsouhlasení pohledových materiálů:

U všech pohledových materiálů (podlahy, podhledy, malby, obklady, betony atd.) budou s provozovatelem, investorem a projektantem upřesněny parametry a poté budou předloženy vzorky k odsouhlasení. Vzorky budou prohlédnuty investorem, provozovatelem a projektantem. Až po jejich odsouhlasení mohou být tyto materiály dodány na stavbu.

Odsouhlasení materiálů i fyzické vzorkování může proběhnout několikakolovou formou, dokud nebude odsouhlasen vhodný materiál a jeho provedení.

Před začátkem jednotlivých prací bude investorovi, projektantovi a technickému dozoru předána k odsouhlasení technologie provádění jednotlivých prací.

Technologické části rozvodů TZB (jednotky, čerpadla, armatury atd.) budou před objednáním odsouhlaseny investorem a projektantem formou katalogových listů nebo dílenské dokumentace (dle konkrétního typu prvku). Všechny pohledové části musí být odsouhlaseny také generálním projektantem, provozovatelem a investorem. **Všechny technologie dodané na stavbu musí být kompatibilní se systémem vzdáleného řízení provozovaného Krajem Vysočina – FlowBox!**

V rámci všech technologií TZB bude před jejich předáním investorovi provedeno zaškolení personálu, který s těmito technologiemi přijde do styku (správci budovy atd.).



Po dokončení stavby bude stavebnímu úřadu a investorovi předána dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě a elektronicky ve formátech pdf a dwg.

b) Požadavky na zpracování plánu BOZP při práci na staveništi

Před zahájením stavby musí mít investor dle zákona č. 309/2006 Sb., zajištěného koordinátora bezpečnosti práce. Povinnosti koordinátora stanoví NV č. 591/2006 Sb. Zahájení prací a koordinátora musí objednatel ohlásit regionálnímu inspektorátu bezpečnosti práce 8 dní před zahájením stavebních prací. Investor musí mít vypracovaný koordinační plán BOZP koordinátorem. Plán BOZP musí obsahovat všechny údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán musí být odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli. Bližší požadavky a náležitosti upravuje NV č. 591/2006 Sb.

Zhotovitelé při uspořádání staveniště a vlastní stavbě dbají, aby byly dodrženy následující požadavky:

NV č. 101/2005 Sb., požadavky na pracoviště a pracovní prostředí

Vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., BOZP, pracovněprávní vztahy, poskyt. služeb

Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce

NV č. 591/2006 Sb., minimální požadavky na BOZP na staveništích

NV č. 592/2006 Sb., akreditace, zkoušky z odborné způsobilosti

NV č. 361/2007 Sb., podmínky ochrany zdraví při práci

NV č. 362/2005 Sb., pracoviště s nebezpečím pádu z výšky do hloubky

NV č. 378/2001 Sb., bezpečný provoz, používání strojů a nářadí

NV č. 168/2002 Sb., provoz a údržba opravy vozidel

NV č. 11/2002 Sb., bezpečnostní značky a signály

NV č. 494/2001 Sb., evidence pracovních úrazů

NV č. 495/2001 Sb., poskytování OOPP, mycí, čisticí dezinfekce

NV č. 21/2003 Sb., technické požadavky na OOP

Vyhláška č. 48/1982 Sb., požadavky na zajištění BOZP a technické zařízení

Vyhláška č. 50/1978 Sb., odborná způsobilost v elektrotechnice § 3

Zákon č. 379/2005 Sb., o alkoholizmu a toxikomanii

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Stavební zákon č. 183/2006 Sb.



c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných a bezpečnostních pásmech jiných budov

Stavební práce bez hlukové zátěže do okolí budou probíhat v pracovních dnech a případně o víkendu pouze od 9:00 do 17:00.

Stavební činnost využívající technologii s vyšší akustickou zátěží do okolí bude využívána od 10:00 do 16:00. S ohledem na navrženou technologii stavby není uvažováno s využitím těžkých mechanismů pro demolice nebo zakládání (vrtné soupravy, těžké bourací stroje atd.). S ohledem na navrhovanou stavební technologii je uvažováno s použitím běžného ručního nářadí (vrtačky, míchadla, brusky atd.)

Při výjezdu techniky ze stavby bude třeba řešit očištění navazujících místních komunikací.

V rámci stavební činnosti budou využívány technologické a pracovní postupy minimalizující prašnost. Stavba bude chráněna lešením s celoplošně osazenou sítí.

Dále bude realizace stavby vždy přerušena v době konání významných kulturních akcí pořádaných ve městě Jihlava, které generují maximální využívání ubytovacích kapacit a celodenní pohyb návštěvníků hotelu (např. Mezinárodní festival dokumentárních filmů).

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm

Celý objekt muzea je tvořen čtyřmi stavebními objekty:

SO 01 – Pozemní stavební objekt – vstupní a výstavní objekt muzea

SO 02 – Pozemní stavební objekt – zázemí muzea

SO 03 – Pozemní stavební objekt – edukační centrum a zázemí

SO 04 – Pozemní stavební objekt – sklady

S důvodu nutnosti zachovat provoz a chod muzea i během výstavby bude vlastní výstavby rozdělena na etapy, které na sebe budou navazovat.

1.etapa se bude týkat bouracích a stavebních prací na objektech SO 02 a SO 03. V rámci přípravy této etapy bude provedeno dočasné stavební oddělení v objektu SO 01 vč. realizace předstěny pro uložení výstavních skleněných regálů. Toto oddělení vytvoří prostor šířky 1,0 - 1,2m podél zásobovacího koridoru. Výška předstěny bude cca 2,4m a provedení z pevných desek (např. OSB) nebo prken na samonosné tesařské konstrukci posazené na podlaze bez kotvení do stěn a kleneb. Po dokončení 1. etapy musí být objekty SO 02 a SO 03 v plně funkčním stavu pro možnost přesunu části zaměstnanců Muzea, kteří zde budou začnou ihned pracovat.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 1.etapy (přesun realizuje stavba):

Rozebrání a přemístění prodejního pultu z místnosti 1.02 do místnosti 1.07

Přestěhování vybavení dílny (stroje, skříně atd.) z místností 1.26 – 1.28 do místnosti 1.29

Přestěhování 30 kusů skříní velikost cca 170x80x60cm z prostoru půdy objektu SO 02 (místnost 4.01) do půdního prostoru v objektu SO 01 (sklad na úrovni 5.NP).

Přestěhování cca 50ks výstavních panelů (rozměr 250cm x 100cm) z místností 1.17 a 1.18 do skladu muzea v Pelhřimově (Soliní čp. 1924 Pelhřimov) ve 2.NP.



2. etapa se bude týkat bouracích a stavebních prací na objektu SO 04 a dále všech prací spojených s nádvořím vč. oplocení a brány.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 2.etapy (přesun realizuje stavba):

Přestěhování vybavení dílny (stroje, skříně atd.) z místnosti 1.29 do místností 1.26 – 1.28

3. etapa se bude týkat oddělené části objektu SO 01. Musí být odstraněna dělící a ochranná předstěna a uložené výstavní skleněné regály budou přesunuty so objektu SO 02 a SO 04.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 3.etapy (přesun realizuje stavba):

Bez požadavku

4.etapa se bude týkat zbývajících částí objektu SO 01. Již hotová část objektu SO 01 bude zpřístupněna veřejnosti jako vstup do Muzea.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 4.etapy (přesun realizuje stavba):

Prodejní pult bude přesunut z místnosti 1.07 na pobočku Muzea Vysočiny Jihlava v Telči.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda bude zajištěna napojením na areálový rozvod vody. Elektřina bude napojena na areálový rozvod NN. V místech nápojných bodů osazeny staveništní vodoměry a elektroměry pro určení spotřeby a následnou vyúčtování s provozovatelem Muzea.

b) odvodnění staveniště

Veškeré dešťové vody po dobu výstavby budou řešeny svedením do stávající dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příchod a zásobování staveniště bude využit stávající vstup do objektu z Masarykova náměstí – bude se jednat o stávající hlavní vstup do objektu Masarykovo náměstí 58. Tento vstup bude po dobu výstavby využíván pouze pro potřeby stavby, tento vstup je rozměrově limitován stávající velikostí vrat (šířka 1,9m, výška 2,7m). Tento vstup vede do prostoru haly (mázhaus) a umožňuje projít do nádvoří. Prostor haly bude bedněním oddělen od vstupů do sousedních místností a schodiště. PO dobu výstavby bude pro veřejnost a zaměstnance vyčleněn vedlejší vstup do objektu Masarykovo náměstí 57. Tento objekt má vlastní schodiště a v úrovni 2.NP je stavebně a provozně spojen s vedlejší budovou. Nedojde tak zásadnímu omezení provozu muzea. Zásobování většími automobily přímo ke stavbě není možné. Větší nákladní automobily se dostanou na Masarykovo náměstí před hlavní vstup. Poté bude muset být provedeno a realizován vnitrostaveništní přesun hmot. V případě využití technologie pro čerpání např. betonu bude čerpání vedeno Masarykova náměstí přes mázhaus do místa určené na stavbě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce bez hlukové zátěže do okolí budou probíhat v pracovních dnech a případně o víkendu pouze od 9:00 do 17:00.



Stavební činnost využívající technologii s vyšší akustickou zátěží do okolí bude využívána od 10:00 do 16:00. S ohledem na navrženou technologii stavby není uvažováno s využitím těžkých mechanismů pro demolice nebo zakládání (vrtné soupravy, těžké bourací stroje atd.). S ohledem na navrhovanou stavební technologii je uvažováno s použitím běžného ručního nářadí (vrtačky, míchadla, brusky atd.)

Při výjezdu techniky ze stavby bude třeba řešit očištění navazujících místních komunikací.

V rámci stavební činnosti budou využívány technologické a pracovní postupy minimalizující prašnost. Stavba bude chráněna lešením s celoplošně osazenou sítí.

Dále bude realizace stavby vždy přerušena v době konání významných kulturních akcí pořádaných ve městě Jihlava, které generují maximální využívání ubytovacích kapacit a celodenní pohyb návštěvníků hotelu (např. Mezinárodní festival dokumentárních filmů).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Na řešeném pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň. V rámci stavební prací bude provedena demontáž stávající konstrukce střechy a krovu na objektech SO 03 a SO 04 a bude rozebrána dlažba stávajícího nádvoří.

Tyto práce budou probíhat tak, aby nedošlo k poškození a ohrožení navazujících sousedních objektů a zpevněných ploch.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Maximální předpokládaný rozsah záborů pro potřeby staveniště a provedení přípojek inženýrských sítí budou zakresleny do samostatné situace C.2 – Situace POV po projednání s DOSS a správci sítí.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není třeba řešit.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby budou dodržovány povinnosti stanovené zákonem 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech).

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustřeďují

a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.



Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Na stavbě se mohou vyskytnout následující druhy odpadů (dle vyhlášky č.8/2021 Sb. - Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů):

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 03 03* Uhelný dehet a výrobky z dehtu

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami

17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina

17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 04 01 Sedimenty vytěžené z koryt vodních toků a vodních nádrží

17 05 05* Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05

17 05 07* Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky

17 05 08 Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 01 * Izolační materiál s obsahem azbestu

17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 06 03 01* Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03



- 17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs
- 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu
- 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádry
- 17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
- 17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
- 17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)
- 17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Nebezpečné odpady jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „“.*

15 ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

- 15 01 Obaly
 - 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
 - 15 01 02 Plastové obaly
 - 15 01 03 Dřevěné obaly
 - 15 01 04 Kovové obaly
 - 15 01 05 Kompozitní obaly
 - 15 01 06 Směsné obaly
 - 15 01 07 Skleněné obaly
 - 15 01 09 Textilní obaly
 - 15 01 10* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
 - 15 01 11* Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob
- 15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy
 - 15 02 02* Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
 - 15 02 03 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02

Nebezpečné odpady jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „“.*

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba nevyžaduje rozsáhlé zemní práce.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů, nebo je lze uložit na běžné skládky TKO.



Papír, sklo a plasty jsou ukládány separovaně do kontejnerů. Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Požadavky poskytovatele dotace na realizaci v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoval“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí:

Zásada „významně nepoškozoval“ vyplývá z čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie (soulad s průtokem vody 6 litrů/min.): Budou instalovány umyvadlové a kuchyňské baterie s maximálním průtokem vody 6l/min -. Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Sprchy (soulad s průtokem vody 8 litrů/min.): Bude instalována sprcha s maximálním průtokem vody 8 litrů/min.

WC (soulad s průtokem vody 6 litrů/min. a objem splachovací vody 3,5 l): Budou instalovány splachovací nádrže s maximálním objemem 6l vody, maximální průměrný objem splachovací vody je 3,5l, Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Pisoáry (soulad se spotřebou 2 litry/mísa/hodina, objemem splachovací vody 1 l): Budou instalovány pisoáry s maximální spotřebou 2litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr. Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Plnění podmínek DNSH bude doloženo např.:

- kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Prevence a omezení znečištění:



V objektu budou v rámci výstavby instalovány pouze certifikované materiály a výrobky splňující veškeré požadavky zákonných norem a předpisů platných na území ČR.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemky se nachází v historickém centru města Jihlava. Jedná se o zastavěné území, které je omezeno stávajícími objekty Muzea Vysočiny a sousedními objekty, které k řešenému prostoru přímo přiléhají. Celé řešené území se nachází v MPR Jihlava.

Stávající objekty muzea jsou využívány k výstavní činnosti a jako provozní zázemí muzea s prostory depozitů, kanceláří odborných pracovníků, dílen a skladových prostor. Nádvoří je v současné době využíváno jako technický a zásobovací prostor. Hmotově jsou stávající objekty muzea tvořeny dvojicí domů přístupných z Masarykova náměstí (domy na Masarykově náměstí 57 a 58), dále jedním dvorním objektem spojeným s domem na Masarykově náměstí 58 pomocí arkádové chodby. Tyto objekty jsou kulturními památkami. Na dvorní třípodlažní objekt navazuje jednopodlažní objekt dílen, který je zastřešený novodobou sedlovou střechou. Ze severní strany s tímto objektem sousední čtyřpodlažní objekt bytového domu Husova 3. Jednopodlažní dvorní objekt není památkově chráněn. Dále se v nádvoří muzea nachází novodobý jednopodlažní objekt skladů.

Navrhovaná výstavba edukačního centra bude realizována jako nástavba/doplnění proluky na stávajícím jednopodlažním dvorním objektu. Stavební úpravy novodobého objektu skladů se budou týkat úpravy a snížení stávající konstrukce zastřešení. Stavební úpravy ostatních objektů se budou týkat drobných prací uvnitř objektů a opravy fasády a střechy dvorního památkově chráněného objektu.

V rámci venkovních úprav a inženýrských sítí budou práce probíhat v prostoru stávajícího nádvoří formou výměny kanalizačního potrubí v původních trasách, výměny dlažeb a doplnění zeleně do tohoto prostoru. Viz. výkres. č. C3 – Situace koordinační.

Řešená nástavba je hmotově navržena po konzultaci s NPÚ dle původní velikosti skladového objektu, která byl ještě v 50. letech 20. století několika podlažní a zastřešený pultovou střechou. Při stavebních úpravách v 50. letech došlo k ubourání stávajícího objektu na dnešní úroveň a vznikla tak



proluka mezi vnitroblokovým památkově chráněným objektem muzea a budovou Grand hotelu. Navrhovaná stavba tuto proluku vyplňuje do původní urbanistické hmoty.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro řešenou stavbu byla zpracována sloučená dokumentace pro územní a stavební řízení. Dokumentaci zpracovala společnost Artprojekt Jihlava pod zakázkovým číslem 08-22-SP. Tato dokumentace byla výchozím podkladem pro zpracování realizační dokumentace, která této dokument dopracovala do podrobnosti dokumentace pro realizaci stavby. Všechny závazné parametry této dokumentace byly dodrženy. Sloučená dokumentace pro územní a stavební řízení je samostatnou digitální přílohou projektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Řešené území se nachází v ploše Plochy smíšené obytné - v centrech [SC]

Regulativy plochy SC:

Hlavní využití:

Plochy smíšené městské zástavby v centrech měst pro polyfunkční stavby a soubory staveb, bydlení v bytových domech, občanskou vybavenost a služby místního i nadmístního významu.

Přípustné využití:

garáže*, parkoviště, veřejná prostranství*, související technická vybavenost*, nerušící služby*.

Podmíněně přípustné využití:

Rodinné domy* (Podmínka: Využití nezastavěných zahrad stávajících rodinných domů). Výrobní činnost (Podmínka: Výroba, která hlukem, prachem, exhalacemi, nebo organoleptickým pachem (přímo nebo druhotně) nenarušuje okolí, veřejné pozemky nebo pozemky souseda).

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně* se stanovuje 0,3.

- veškeré změny v území musí respektovat stávající charakter zástavby.

Funkčně bude stavba sloužit jako rozšíření funkcí Muzea Vysočina Jihlava o edukační činnost v kombinaci s prostory pro zaměstnance muzea. Jedná se službu občanské vybavenosti nadmístního významu. **Navržená funkce je v souladu s hlavním využitím území.**

Navržená výstavba edukačního centra je koncipována jako nástavba na stávajícím dvorním objektu. Hmotově doplňuje vnitroblokovou proluku mezi stávajícími vícepodlažními objekty. Jelikož se jedná o výstavbu plánovanou uvnitř MPR Jihlava byla tato nástavba již v úrovni studie konzultována se zástupci odboru památkové péče MMJ a NPÚ. Nástavba vychází z dochovaných historických fotografií a dohledatelných otisků původních stavebních konstrukcí, které dokládají, že v historicky původní hmota nastavovaného dvorního objektu byla vícepodlažní. Navrhovaná výstavba tak pracuje v navrácení původní hmoty do tohoto bloku staveb. **Navržená nástavba respektuje charakter stávající zástavby.**

Stávající prostor muzea a jeho vnitroblok v současné době neobsahují žádné plochy zeleně. Jedná se o stávající, ale i historicky neměnný stav. Navržená nástavba nemění zastavěnou plochu a nemá vliv na stávající koeficient zeleně, který uvnitř této kompaktní blokové zástavby nelze realizovat. V rámci



stavebních úprav novodobého objektu skladů je nově navržena zelená extenzivní střecha a v rámci úpravy stávajícího vnitrobloku je alespoň částečně navržena zeleň. Toto snížení požadovaného koeficientu zeleně je v souladu s textovou částí územního plánu města Jihlava, který umožňuje snížení v odůvodněných případech kompaktní zástavby z důvodů specifických podmínek a požadavků v území. Tato podmínka je realizací ve vnitrobloku MPR splněna (odůvodnění viz. výše).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projekt řeší nástavbu na stávajícím objektu, který stojí na hranici pozemku investora. Nástavba je navržena jako navrácení původní hmoty objektu do období před 50. lety 20. století (doloženo leteckým snímkem z archivu NPÚ). Jedná se tedy o výstavbu v proluce mezi vnitroblokovým památkově chráněným objektem muzea a budovou Grand hotelu.

Projekt řeší výstavbu v proluce, dle vyhl. 501/2006 Sb. §25 odst. 4 se neposuzují odstupové vzdálenosti od sousedních protilehlých fasád.

Stávající objekt má směrem na sousední pozemek č. 2761/1 k.ú. Jihlava stávající požární odstup šířky 2,08m generovaný stávajícími okny v 1.NP. Tento odstup zůstává novou výstavbou zachován. Nově navrhovaná okna ve 3.NP generují požární odstup šířky 1,48m. Nedochozí k rozšíření stávajícího odstupu.

Sousední objekty na pozemcích 2761/1 a 2777 k.ú. Jihlava byly s ohledem na navrhovanou nástavbu stávající proluky byly posouzeny s ohledem na denní osvětlení a oslunění dle §12 odst. 5 vyhl. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby:

„Při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popřípadě formou nástaveb a přístaveb, se posuzuje vliv na stínění okolních budov porovnáním se stavem při úplné souvislé zástavbě, zejména s výškovou úrovní zástavby a půdorysným rozsahem.“

Byly posouzeny nejnepříznivěji umístěné obytné místnosti obou objektů. Okna v těchto objektech nevyhovují parametrům denního osvětlení a oslunění ani v současném stavu, ani po realizaci plánované nástavby. Posouzením dle vyhl. 268/2009Sb. navrhovaná nástavba proluky nezhoršuje porovnávaný stav – výpočet viz. samostatná příloha PD.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Splnění požadavků jednotlivých správců inženýrských sítí bude doloženo kladným vyjádřením s navrženým záměrem.

Splnění požadavků HZS Kraje Vysočina bude doloženo kladným vyjádřením, které bude vydáno na základě zprávy PBŘ, která je součástí této dokumentace. Pro potřeby řešeného území se jedná primárně o odstupové vzdálenosti u požárně nebezpečných ploch a zhodnocení přístupových komunikací pro případný zásah.

Požadavky jednotlivých odborů byly projednány a zapracovány do dokumentace. Jedná se především o projednání a odsouhlasení návrhu odborem památkové péče.

Vypořádání s připomínkami stanoviska NIPI:



1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelný vůči okolí, prosklené dveře (stěny), jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahu musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí, pruh značek o průměru nejméně 50mm vzdálených nejvíce 150mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Všechny tyto prosklené prvky budou označeny kontrastními značkami. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

2. Vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm. Hlavní křídlo vstupních dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíravá dveřní křídla musí ve výši 800-900 mm nad podlahou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně, než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

Celková šířka vstupu je 1800mm. Šířka vstupních dveří a navazujícího manipulačního prostoru je 1285mm. Vlastní šířka dveří je 900mm. Prostorové požadavky jsou splněny. Dveře budou vybaveny madlem. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

3. Velikost zádveří je nutné koordinovat s manipulací osoby sedící na vozíku. Minimální volný prostor mezi jednotlivými dveřními křídly je 1200 mm – nutno ověřit u zádveří edukačního centra místnost 1.19.

V místnosti 1.19 je dostatečný prostor pro manipulaci osoby sedící na vozíku. V PB bylo ověřeno vložení kružnice o průměru 1500mm.

4. V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to ve výšce 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního zařízení,

Signalizační zařízení je navrženo a zakresleno v PD v části silnoprůdu a slaboprůdu.

5. Schodolez není výtah, zdvihací plošina ani bezbariérová rampa. Prostřednictvím schodolezu nelze splnit požadavky na stavby dle nebariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb. Z uživatelského hlediska není schodolez univerzální zařízení/prvek. Schodolez náleží ke konkrétní osobě a ke konkrétnímu vozíku, nikoliv stavbě – 2.NP-4.NP edukačního centra jsou zcela nová, lze najít stavební řešení, která zpřístupní hvězdárnu ve 4.NP např. schodišťovou plošinou.

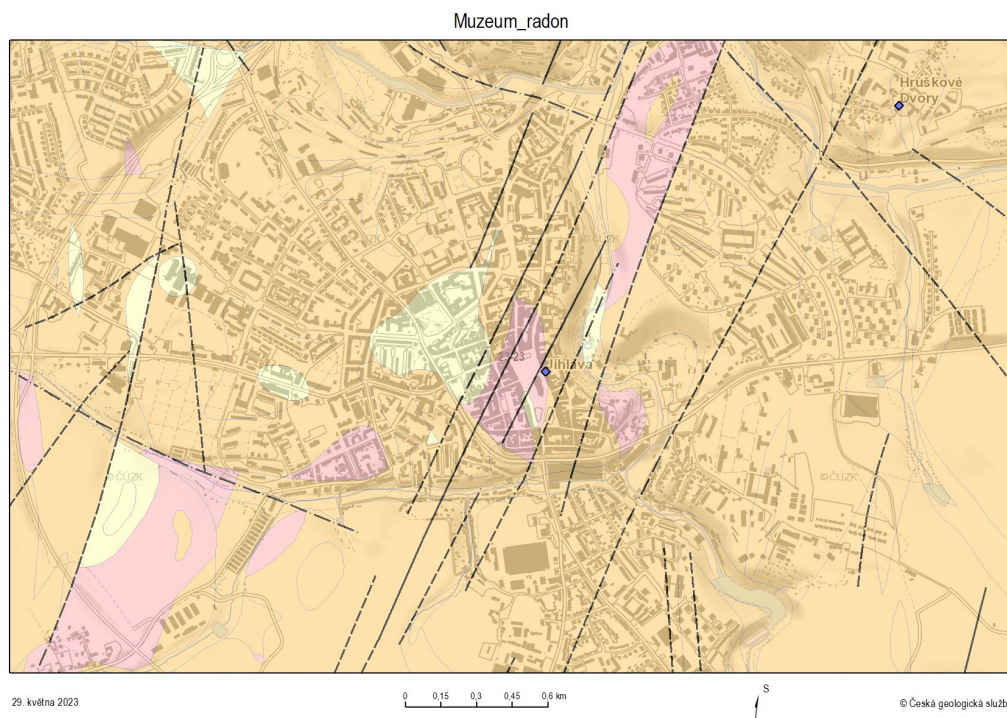
Muzeum Vysočiny jako provozovatel je vlastníkem schodolezu vč. vozíku, který je s tímto schodolezem plně kompatibilní. Návštěvníkům Muzea, kteří jsou na vozíku je u vstupu zapůjčen tento vozík, aby mohli využít schodolez ve stávajících prostorách. Stejným způsobem bude Muzeum fungovat i v případě 4.NP navrhované nástavby. Jedná se tedy o plně funkční univerzální řešení vázané na budovy a provoz Muzea Vysočiny Jihlava.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum.

Projekt řeší nástavbu na stávající objekt vyplňující stávající proluku, který není památkově chráněný. Stavebně historický průzkum u této budovy proto nebyl proveden. Založení objektu zůstane stávající, geologický průzkum nebyl proveden.

Stavební úpravy ve stávajících památkově chráněných objektech jsou drobného rozsahu, byla provedena pouze rešerše z památkového katalogu NPÚ a dále prohlídka na místě s ověřením průběhu původních a novodobě budovaných konstrukcí a rozvodů.

Radonový průzkum nebyl proveden, pro určení radonového indexu pozemku byla využita radonová mapa České republiky:



Řešená nástavba se nachází na území zlomu mezi středním a vysokým radonovým indexem. Pro potřeby projektu uvažujeme konzervativně s vysokým radonovým indexem.

Všechny projektem dotčené objekty jsou minimálně na úrovni 1.NP podlaží stávající. Objekty SO 01 a SO 02 jsou památkově chráněné. Objekt SO 03 není památkově chráněný, ale jedná se v úrovni 1.NP o historickou zaklenutou stavbu. U těchto objektů proto nelze postupovat jako u novostaveb. Protiradonová opatření jsou proto navržena jako mix dílčích protiradonových opatření dle normy ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podlaží.

Objekt SO 01 – v tomto objektu nejsou obytné prostory na úrovni kontaktních podlaží, v 1.PP jsou technické místnosti a výstavní prostor, v 1.NP jsou výstavní prostory, hygienické zázemí a komunikační prostory. V rámci protiradonových a vlhkostních opatření je zřízeno nucené větrání prostoru 1.PP, zvýšená intenzita přirozeného větrání 1.NP a návrh provětrávané podlahy v 1.NP. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 100 - 140%.

Objekt SO 02 – v tomto objektu je na úrovni 1.NP navržen malý edukační prostor. Stávající podlaha tohoto objektu je realizována jako nuceně odvětrávaná. V rámci projektu je dále navrženo nucené větrání vlastního prostoru v 1.NP. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 130 - 165%.

Objekt SO 03 – v tomto objektu je na úrovni 1.NP navržen komunikační prostor, hygienické zázemí a je zde stávající dílna. V rámci projektu je zde navržena nová provětrávaná skladba podlahy doplněná v ploše o protiradonovou izolaci. Prostor 1.NP je dále nuceně větrán. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 130 - 165%.

Objekt SO 04 – objekt skladů. Radonová opatření nejsou řešena.



Všechna navržená protiradonová opatření mají ve svém součtu minimálně 100% účinnost, norma u stávajících objektů požaduje minimálně 75%. Navržená protiradonová opatření jsou dostatečná.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází uvnitř Městské památkové rezervace Jihlava.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. V rámci MPR se počítáno s rozsáhlým systémem katakomb, dle mapového podkladu se v místě stavby katakomby nenacházejí.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Akce nebude mít dlouhodobě významný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Zvýšenou zátěž okolí lze předpokládat pouze v době stavební realizace akce, kdy bude nepříznivé vlivy na okolí nutné minimalizovat vhodnými technickými a organizačními opatřeními. Okolí navrhované stavby není nutné po jejím dokončení chránit před nepříznivými vlivy vznikajícími v řešeném areálu.

Navrhovanou stavbou nebudou ovlivněny odtokové poměry v území.

Dešťové vody ze střechy objektu i ze zpevněných ploch budou odváděny areálovým systémem do stávajícího kanalizačního systému v okolí stavby.

Sousední objekty na pozemcích 2761/1 a 2777 k.ú. Jihlava byly s ohledem na navrhovanou nástavbu stávající proluky byly posouzeny s ohledem na denní osvětlení a oslunění dle §12 odst. 5 vyhl. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby:

„Při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popřípadě formou nástaveb a přístaveb, se posuzuje vliv na stínění okolních budov porovnáním se stavem při úplné souvislé zástavbě, zejména s výškovou úrovní zástavby a půdorysným rozsahem.“

Byly posouzeny nejnepříznivěji umístěné obytné místnosti obou objektů. Okna v těchto objektech nevyhovují parametrům denního osvětlení a oslunění ani v současném stavu, ani po realizaci plánované nástavby. Posouzením dle vyhl. 268/2009Sb. navrhovaná nástavba proluky nezhoršuje porovnávaný stav – výpočet viz. samostatná příloha PD.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Návrh předpokládá demolici stávajícího zastřešení objektu SO03 a demolici střešních konstrukcí objektu SO04. V blízkosti stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa



Nejsou žádné požadavky, v řešeném území se nevyskytují pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky s funkcí lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Bezbariérový přístup ke stavbě je stávající, z přímého vstupu z Masarykova náměstí přes objektu SO01 do nádvoří a poté přímo do objektu SO03.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržená stavba nevyvolá žádné další podmiňující, vyvolané, související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Pozemky v majetku investora, dotčené umístěním stavby:

2766 k.ú. Jihlava

2767/1 k.ú. Jihlava

2767/2 k.ú. Jihlava

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná pásma kromě standardních ochranných pásem podzemních sítí nejsou navrhována ani se nepředpokládá jejich vznik. Zůstávající stávající ochranná pásma stavebních objektů.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající objekty muzea jsou tvořeny čtyřmi objekty. Objekt SO 01 tvoří dva funkčně a stavebně spojené objekty na Masarykově náměstí 57 a 58, ty jsou využívány jako výstavní prostory pro návštěvníky muzea. V 1.NP těchto objektů jsou navrženy drobné stavební úpravy ve vnitřních dispozicích a technických rozvodech. Objekt SO 02 je dvorním objektem, který je arkádovou chodbou spojen s objektem SO 01. V tomto objektu se nachází dnes nachází správcovský byt, pracoviště archeologů a skladové a depozitární prostory. Projekt v tomto objektu navrhuje drobné stavební práce uvnitř dispozic pro adaptaci na budoucí provoz edukačního centra. V rámci stavební prací bude opravena fasáda objektu a střecha. Objekt SO 03 je dvorní objekt využívaný jako truhlářská a restaurátorská dílna a v prostoru podkroví jako depozit muzea. Projekt navrhuje



demontáž stávající střechy, která byla vytvořena v druhé polovině 20. století a neodpovídá původní historické podobě objektu a provedení třípodlažní nástavby, která vyplní stávající proluku s tím, že 3.NP a 4.NP jsou realizovány jako vestavby do krovu. Objekt SO 04 je dvorním technickým objektem skladů. Projekt řeší demontáž stávající šikmé střechy a její nahrazení za plochou střechu s extenzivní zelení.

b) účel užívání stavby

Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na dotčený projekt není nutné vydávat rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Všechny části stavby jsou navrženy v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Areálové plochy i dvorní budova budou řešeny v bezbariérovém uspořádání. Připomínky NIPI byly vypořádány – viz. B.1. odstavec e) této zprávy a B.2 odstavec e) této zprávy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vypořádání s připomínkami stanoviska NIPI:

1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelný vůči okolí, prosklené dveře (stěny), jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahu musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí, pruh značek o průměru nejméně 50mm vzdálených nejvíce 150mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Všechny tyto prosklené prvky budou označeny kontrastními značkami. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

2. Vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm. Hlavní křídlo vstupních dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíravá dveřní křídla musí ve výšce 800-900 mm nad podlahou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně, než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

Celková šířka vstupu je 1800mm. Šířka vstupních dveří a navazujícího manipulačního prostoru je 1285mm. Vlastní šířka dveří je 900mm. Prostorové požadavky jsou splněny. Dveře budou vybaveny madlem. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

3. Velikost zádveří je nutné koordinovat s manipulací osoby sedící na vozíku. Minimální volný prostor mezi jednotlivými dveřními křídly je 1200 mm – nutno ověřit u zádveří edukačního centra místnost 1.19.



V místnosti 1.19 je dostatečný prostor pro manipulaci osoby sedící na vozíku. V PB bylo ověřeno vložení kružnice o průměru 1500mm.

4. V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to ve výšce 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního zařízení.,

Signalizační zařízení je navrženo a zakresleno v PD v části silnoproudu a slaboproudu.

5. Schodolez není výtah, zdvihací plošina ani bezbariérová rampa. Prostřednictvím schodolezu nelze splnit požadavky na stavby dle nebariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb. Z uživatelského hlediska není schodolez univerzální zařízení/prvek. Schodolez náleží ke konkrétní osobě a ke konkrétnímu vozíku, nikoliv stavbě – 2.NP-4.NP edukačního centra jsou zcela nová, lze najít stavební řešení, která zpřístupní hvězdárnu ve 4.NP např. schodišťovou plošinou.

Muzeum Vysočiny jako provozovatel je vlastníkem schodolezu vč. vozíku, který je s tímto schodolezem plně kompatibilní. Návštěvníkům Muzea, kteří jsou na vozíku je u vstupu zapůjčen tento vozík, aby mohli využít schodolez ve stávajících prostorách. Stejným způsobem bude Muzeum fungovat i v případě 4.NP navrhované nástavby. Jedná se tedy o plně funkční univerzální řešení vázané na budovy a provoz Muzea Vysočiny Jihlava.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající ochrana řešených budov a pozemků zůstane zachována. Objekty SO 01 a SO 02 jsou kulturními památkami. Všechny objekty se nacházejí v Městské památkové rezervaci Jihlava.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha nástavby objektu SO 03: 251,1m²

Obestavěný prostor nastavované části objektu SO 03: 2394m³

Obestavěný prostor objektu SO 01, SO 02 a SO 04, které jsou dotčeny stavebními úpravami: 5314m³

Užitná plocha nově budovaných prostor: 456,85m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeby vody:

Uvažováno z 60-ti návštěvníky za den, počítáno s cca 8-mi měsíci (bez víkendů), zbytek roku bude provoz omezen.

Průměrná specifická spotřeba vody činí 6 l/návštěvníka/den



Qp průměrná denní spotřeba vody $60 \times 6 = 360$ l/den

Qm maximální denní spotřeba vody $360 \times 1,22 = 439,2$ l/den

1,22 součinitel denní nerovnoměrnosti

Qh maximální hodinová spotřeba vody $(439,2 \times 2,3) : 8,5 = 118,84$ l/hod

2,3 součinitel hodinové nerovnoměrnosti

Qsec sekundová spotřeba vody $118,84 : 3\,600 = 0,033$ l/sec

Průměrná roční spotřeba vody $0,360 \times (8 \times 22) = 63,36$ m³/rok

Maximální roční spotřeba vody $0,439 \times (8 \times 22) = 77,26$ m³/rok

Spotřeba tepla:

Zdrojem tepla pro objekt je v současnosti plynová kotelna v 1.PP objektu, která je byla realizována dle PD ad2). Kotelna je osazena dvěma plynovými stacionárními kotli Viessmann Vitogas 100 o výkonu 448kW, tj. celkový instalovaný výkon kotelný je 96kW. Provozní jmenovitá teplota kotlů je 80°/60°C, návrhový max přetl. 3,0bar.

V kotelně je také umístěn centrální ohřev TUV v zásobníkovém ohříváči.

Potřeba příkonu tepla pro stávající objekt dle výpočtu TZ 107 kW

Potřeba příkonu tepla pro stávající objekt po snížení potřeby 90 kW

Navýšení příkonu ÚT o přístavbu dle výpočtu TZ 18 kW

Příkon pro napojení nové VZT 12 kW

O tento příkon tepla bude navýšen maximální součtový příkon tepla oproti stávajícímu stavu, ale celková tepelná ztráta objektu nebude oproti úplně původnímu návrhovému stavu před zateplením zvýšena. Celkový soudobý příkon tepla do objektu, který slouží také pro posouzení výkonové kapacity kotelný, a to včetně VZT, bude obdobný, či spíše nižší, protože minimálně o stejnou, či spíše vyšší hodnotu bude v podstatě snížen nutný příkon původního objektu a dodávky tepla stávajících otopných těles. Část TZ v případě prostoru hvězdárny (cca 3,8kW) je také hrazena lokálně elektrickým vytápěním, tedy bez nároku na připojení z kotelný.

Stávající výkon kotelný 96kW a bude tedy vyhovovat také pro nový stav.

Stávající příkon tepla pro ohřev TUV bude dodáván nezávisle bez vlivu na přípojnou hodnotu zdroje.

Bilance spotřeby tepla

Spotřeba tepla pro vytápění a VZT..... 148 000 kWh/rok

Energetická bilance:

Odběr stávající	Pi [kW]	Ps [kW]	Poznámka
-----------------	---------	---------	----------



Osvětlení	10	5	
Zásuvková instalace	30	10	
VZT+CHL	10	10	Blokování EPS
Zařízení TUV, UT	2	1	
Truhlárna	60	12	
Ostatní	16	10	Zásuvková instalace, el.ohřev, el.vrata, SLP
CELKEM	128	48	
Soudobost odběru	B = 0,8		
Soudobý příkon objektu	Ps = 38,4 kW		Jistič před elektroměrem 3/63A

Odběr nový	Pi [kW]	Ps [kW]	Poznámka
Osvětlení	5	3	
Zásuvková instalace	30	15	
Výtahy	4	4	osobní
VZT+CHL	16,26	16,26	Blokování EPS
Zařízení TUV, UT	2	1	
CELKEM	57,26	39,26	
Soudobost odběru	B = 0,8		
Soudobý příkon objektu	Ps = 31,4 kW		Navýšení o 50A

Pi celkem = 185,26 kW

Ps celkem = 69,8 kW

Celková soudobost odběrů B = 0,8

Ps celkem = 55,84 kW

Stávající jistič před elektroměrem 3/63A pro objekt muzea, jistič před elektroměrem pro byt 1/25A, hlavní vypínač objektu 3/125A.



Navýšení hlavního jističe se doporučuje na hodnotu 3/100A, doporučujeme provést kontrolní měření cca měsíc provozu a na základě měření navýšit hlavní jistič.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jednom celkovém časovém úseku s interním rozdělením na 4. etapy dle prostorově provozních požadavků investora a provozovatele. Předpoklad doby výstavby 21 měsíců. Každá dokončená etapa bude zkolaudována jako dílčí ukončená stavba.

j) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou vyčísleny v oceněném soupisu prací.

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce: **Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny Jihlava**

Zak.číslo: 08-22-RP

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava

Stupeň PD : Projektová dokumentace pro realizaci stavby

Jihlava, 09/2022

Vypracoval : Ing. Jakub Fraj



a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

GD zpracuje dílenskou dokumentaci všech ocelových konstrukcí a zpracuje dílenské armovací výkresy. Tuto dokumentaci předá projektantovi k odsouhlasení. V rámci armovacích výkresů budou do výkresu tvarů přeneseny všechny prostupy, které nebudou dodatečně vrtány.

V rámci dodavatelských prací je podmínkou zpracování dílenské dokumentace atypových výrobků a prvků.

Před objednáním bude provedeno vzorkování všech pohledových materiálů s ohledem na jejich požadovanou barevnost, texturu, tvar a pohledovou kvalitu.

Všechny prvky a materiály a výrobky používané vně všech staveb a všechny materiály a výrobky používané uvnitř objektů SO 01 a SO 02 musí být odsouhlaseny mimo investora, provozovatele a projektanta také zástupci památkové péče.

Odsouhlasení výrobků PSV bude provedeno v následující podobě:

Dodavatel svolá schůzku s provozovatelem, investorem a projektantem. Na tomto jednání budou projektantem prezentovány konkrétní navržené výrobky a porovnány s dodavatelem vybranými typovými prvky interiéru formou katalogových listů. V případě, že nedojde ke shodě, budou projednány parametry a kritéria pro výběr daného výrobku. Dodavatel bude vyzván k předložení nové sady katalogových listů k odsouhlasení. V případě souladu bude pokračováno fyzickým vzorkováním, bude-li to u daného výrobku potřeba (např. světla, vypínače...)

U atypických výrobků (okna, dveře, výtahy atd.) bude před dodáním zpracována výrobní dokumentace.

Vzorky budou prohlédnuty investorem, provozovatelem a projektantem. Až po jejich odsouhlasení mohou být tyto prvky dodány na stavbu.

Odsouhlasení katalogových listů i fyzické vzorkování může proběhnout několikakolovou formou, dokud nebude odsouhlasen vhodný prvek.

Odsouhlasení pohledových materiálů:

U všech pohledových materiálů (podlahy, podhledy, malby, obklady, betony atd.) budou s provozovatelem, investorem a projektantem upřesněny parametry a poté budou předloženy vzorky k odsouhlasení. Vzorky budou prohlédnuty investorem, provozovatelem a projektantem. Až po jejich odsouhlasení mohou být tyto materiály dodány na stavbu.

Odsouhlasení materiálů i fyzické vzorkování může proběhnout několikakolovou formou, dokud nebude odsouhlasen vhodný materiál a jeho provedení.

Před začátkem jednotlivých prací bude investorovi, projektantovi a technickému doзору předána k odsouhlasení technologie provádění jednotlivých prací.

Technologické části rozvodů TZB (jednotky, čerpadla, armatury atd.) budou před objednáním odsouhlaseny investorem a projektantem formou katalogových listů nebo dílenské dokumentace (dle konkrétního typu prvku). Všechny pohledové části musí být odsouhlaseny také generálním projektantem, provozovatelem a investorem. **Všechny technologie dodané na stavbu musí být kompatibilní se systémem vzdáleného řízení provozovaného Krajem Vysočina – FlowBox!**

V rámci všech technologií TZB bude před jejich předáním investorovi provedeno zaškolení personálu, který s těmito technologiemi přijde do styku (správci budovy atd.).



Po dokončení stavby bude stavebnímu úřadu a investorovi předána dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě a elektronicky ve formátech pdf a dwg.

b) Požadavky na zpracování plánu BOZP při práci na staveništi

Před zahájením stavby musí mít investor dle zákona č. 309/2006 Sb., zajištěného koordinátora bezpečnosti práce. Povinnosti koordinátora stanoví NV č. 591/2006 Sb. Zahájení prací a koordinátora musí objednatel ohlásit regionálnímu inspektorátu bezpečnosti práce 8 dní před zahájením stavebních prací. Investor musí mít vypracovaný koordinační plán BOZP koordinátorem. Plán BOZP musí obsahovat všechny údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán musí být odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli. Bližší požadavky a náležitosti upravuje NV č. 591/2006 Sb.

Zhotovitelé při uspořádání staveniště a vlastní stavbě dbají, aby byly dodrženy následující požadavky:

NV č. 101/2005 Sb., požadavky na pracoviště a pracovní prostředí

Vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., BOZP, pracovněprávní vztahy, poskytl. služeb

Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce

NV č. 591/2006 Sb., minimální požadavky na BOZP na staveništích

NV č. 592/2006 Sb., akreditace, zkoušky z odborné způsobilosti

NV č. 361/2007 Sb., podmínky ochrany zdraví při práci

NV č. 362/2005 Sb., pracoviště s nebezpečím pádu z výšky do hloubky

NV č. 378/2001 Sb., bezpečný provoz, používání strojů a nářadí

NV č. 168/2002 Sb., provoz a údržba opravy vozidel

NV č. 11/2002 Sb., bezpečnostní značky a signály

NV č. 494/2001 Sb., evidence pracovních úrazů

NV č. 495/2001 Sb., poskytování OOPP, mycí, čisticí dezinfekce

NV č. 21/2003 Sb., technické požadavky na OOP

Vyhláška č. 48/1982 Sb., požadavky na zajištění BOZP a technické zařízení

Vyhláška č. 50/1978 Sb., odborná způsobilost v elektrotechnice § 3

Zákon č. 379/2005 Sb., o alkoholizmu a toxikomanii

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Stavební zákon č. 183/2006 Sb.



c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných a bezpečnostních pásmech jiných budov

Stavební práce bez hlukové zátěže do okolí budou probíhat v pracovních dnech a případně o víkendu pouze od 9:00 do 17:00.

Stavební činnost využívající technologii s vyšší akustickou zátěží do okolí bude využívána od 10:00 do 16:00. S ohledem na navrženou technologii stavby není uvažováno s využitím těžkých mechanismů pro demolicí nebo zakládání (vrtné soupravy, těžké bourací stroje atd.). S ohledem na navrhovanou stavební technologii je uvažováno s použitím běžného ručního nářadí (vrtačky, míchadla, brusky atd.)

Při výjezdu techniky ze stavby bude třeba řešit očištění navazujících místních komunikací.

V rámci stavební činnosti budou využívány technologické a pracovní postupy minimalizující prašnost. Stavba bude chráněna lešením s celoplošně osazenou sítí.

Dále bude realizace stavby vždy přerušena v době konání významných kulturních akcí pořádaných ve městě Jihlava, které generují maximální využívání ubytovacích kapacit a celodenní pohyb návštěvníků hotelu (např. Mezinárodní festival dokumentárních filmů).

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm

Celý objekt muzea je tvořen čtyřmi stavebními objekty:

SO 01 – Pozemní stavební objekt – vstupní a výstavní objekt muzea

SO 02 – Pozemní stavební objekt – zázemí muzea

SO 03 – Pozemní stavební objekt – edukační centrum a zázemí

SO 04 – Pozemní stavební objekt – sklady

S důvodu nutnosti zachovat provoz a chod muzea i během výstavby bude vlastní výstavby rozdělena na etap, které na sebe budou navazovat.

1.etapa se bude týkat bouracích a stavebních prací na objektech SO 02 a SO 03. V rámci přípravy této etapy bude provedeno dočasné stavební oddělení v objektu SO 01 vč. realizace předstěny pro uložení výstavních skleněných regálů. Toto oddělení vytvoří prostor šířky 1,0 - 1,2m podél zásobovacího koridoru. Výška předstěny bude cca 2,4m a provedení z pevných desek (např. OSB) nebo prken na samonosné tesařské konstrukci posazené na podlaze bez kotvení do stěn a kleneb. Po dokončení 1. etapy musí být objekty SO 02 a SO 03 v plně funkčním stavu pro možnost přesunu části zaměstnanců Muzea, kteří zde budou začnou ihned pracovat.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 1.etapy (přesun realizuje stavba):

Rozebrání a přemístění prodejního pultu z místnosti 1.02 do místnosti 1.07

Přestěhování vybavení dílny (stroje, skříně atd.) z místností 1.26 – 1.28 do místnosti 1.29

Přestěhování 30 kusů skříní velikost cca 170x80x60cm z prostoru půdy objektu SO 02 (místnost 4.01) do půdního prostoru v objektu SO 01 (sklad na úrovni 5.NP).

Přestěhování cca 50ks výstavních panelů (rozměr 250cm x 100cm) z místností 1.17 a 1.18 do skladu muzea v Pelhřimově (Soliní čp. 1924 Pelhřimov) ve 2.NP.



2. etapa se bude týkat bouracích a stavebních prací na objektu SO 04 a dále všech prací spojených s nádvořím vč. oplocení a brány.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 2.etapy (přesun realizuje stavba):

Přestěhování vybavení dílny (stroje, skříně atd.) z místnosti 1.29 do místností 1.26 – 1.28

3. etapa se bude týkat oddělené části objektu SO 01. Musí být odstraněna dělicí a ochranná předstěna a uložené výstavní skleněné regály budou přesunuty so objektu SO 02 a SO 04.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 3.etapy (přesun realizuje stavba):

Bez požadavku

4.etapa se bude týkat zbývajících částí objektu SO 01. Již hotová část objektu SO 01 bude zpřístupněna veřejnosti jako vstup do Muzea.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 4.etapy (přesun realizuje stavba):

Prodejní pult bude přesunut z místnosti 1.07 na pobočku Muzea Vysočiny Jihlava v Telči.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda bude zajištěna napojením na areálový rozvod vody. Elektřina bude napojena na areálový rozvod NN. V místech nápojných bodů osazeny staveništní vodoměry a elektroměry pro určení spotřeby a následnou vyúčtování s provozovatelem Muzea.

b) odvodnění staveniště

Veškeré dešťové vody po dobu výstavby budou řešeny svedením do stávající dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příchod a zásobování staveniště bude využit stávající vstup do objektu z Masarykova náměstí – bude se jednat o stávající hlavní vstup do objektu Masarykovo náměstí 58. Tento vstup bude po dobu výstavby využíván pouze pro potřeby stavby, tento vstup je rozměrově limitován stávající velikostí vrat (šířka 1,9m, výška 2,7m). Tento vstup vede do prostoru haly (mázhaus) a umožňuje projít do nádvoří. Prostor haly bude bedněním oddělen od vstupů do sousedních místností a schodiště. PO dobu výstavby bude pro veřejnost a zaměstnance vyčleněn vedlejší vstup do objektu Masarykovo náměstí 57. Tento objekt má vlastní schodiště a v úrovni 2.NP je stavebně a provozně spojen s vedlejší budovou. Nedojde tak zásadnímu omezení provozu muzea. Zásobování většími automobily přímo ke stavbě není možné. Větší nákladní automobily se dostanou na Masarykovo náměstí před hlavní vstup. Poté bude muset být provedeno a realizován vnitrostaveništní přesun hmot. V případě využití technologie pro čerpání např. betonu bude čerpání vedeno Masarykova náměstí přes mázhaus do místa určení na stavbě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce bez hlukové zátěže do okolí budou probíhat v pracovních dnech a případně o víkendu pouze od 9:00 do 17:00.



Stavební činnost využívající technologii s vyšší akustickou zátěží do okolí bude využívána od 10:00 do 16:00. S ohledem na navrženou technologii stavby není uvažováno s využitím těžkých mechanismů pro demolice nebo zakládání (vrtné soupravy, těžké bourací stroje atd.). S ohledem na navrhovanou stavební technologii je uvažováno s použitím běžného ručního nářadí (vrtačky, míchadla, brusky atd.)

Při výjezdu techniky ze stavby bude třeba řešit očištění navazujících místních komunikací.

V rámci stavební činnosti budou využívány technologické a pracovní postupy minimalizující prašnost. Stavba bude chráněna lešením s celoplošně osazenou sítí.

Dále bude realizace stavby vždy přerušena v době konání významných kulturních akcí pořádaných ve městě Jihlava, které generují maximální využívání ubytovacích kapacit a celodenní pohyb návštěvníků hotelu (např. Mezinárodní festival dokumentárních filmů).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Na řešeném pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň. V rámci stavební prací bude provedena demontáž stávající konstrukce střechy a krovu na objektech SO 03 a SO 04 a bude rozebrána dlažba stávajícího nádvoří.

Tyto práce budou probíhat tak, aby nedošlo k poškození a ohrožení navazujících sousedních objektů a zpevněných ploch.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Maximální předpokládaný rozsah záborů pro potřeby staveniště a provedení přípojek inženýrských sítí budou zakresleny do samostatné situace C.2 – Situace POV po projednání s DOSS a správci sítí.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není třeba řešit.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby budou dodržovány povinnosti stanovené zákonem 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech).

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustřeďují

a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.



Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Na stavbě se mohou vyskytnout následující druhy odpadů (dle vyhlášky č.8/2021 Sb. - Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů):

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 03 03* Uhelňý dehet a výrobky z dehtu

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami

17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelňý dehet a jiné nebezpečné látky

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina

17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 04 01 Sedimenty vytěžené z koryt vodních toků a vodních nádrží

17 05 05* Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05

17 05 07* Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky

17 05 08 Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 01 * Izolační materiál s obsahem azbestu

17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 06 03 01* Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03



- 17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs
- 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu
- 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádry
- 17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
- 17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
- 17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)
- 17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Nebezpečné odpady jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „“.*

15 ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

- 15 01 Obaly
- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 15 01 05 Kompozitní obaly
- 15 01 06 Směsné obaly
- 15 01 07 Skleněné obaly
- 15 01 09 Textilní obaly
- 15 01 10* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
- 15 01 11* Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob
- 15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy
- 15 02 02* Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
- 15 02 03 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02

Nebezpečné odpady jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „“.*

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba nevyžaduje rozsáhlé zemní práce.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů, nebo je lze uložit na běžné skládky TKO.



Papír, sklo a plasty jsou ukládány separovaně do kontejnerů. Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Požadavky poskytovatele dotace na realizaci v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí:

Zásada „významně nepoškozovat“ vyplývá z čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie (soulad s průtokem vody 6 litrů/min.): Budou instalovány umyvadlové a kuchyňské baterie s maximálním průtokem vody 6l/min -. Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Sprchy (soulad s průtokem vody 8 litrů/min.): Bude instalována sprcha s maximálním průtokem vody 8 litrů/min.

WC (soulad s průtokem vody 6 litrů/min. a objem splachovací vody 3,5 l): Budou instalovány splachovací nádrže s maximálním objemem 6l vody, maximální průměrný objem splachovací vody je 3,5l, Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Pisoáry (soulad se spotřebou 2 litry/mísa/hodina, objemem splachovací vody 1 l): Budou instalovány pisoáry s maximální spotřebou 2litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr. Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Plnění podmínek DNSH bude doloženo např.:

- kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Prevence a omezení znečištění:



V objektu budou v rámci výstavby instalovány pouze certifikované materiály a výrobky splňující veškeré požadavky zákonných norem a předpisů platných na území ČR.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemky se nachází v historickém centru města Jihlava. Jedná se o zastavěné území, které je omezeno stávajícími objekty Muzea Vysočiny a sousedními objekty, které k řešenému prostoru přímo přiléhají. Celé řešené území se nachází v MPR Jihlava.

Stávající objekty muzea jsou využívány k výstavní činnosti a jako provozní zázemí muzea s prostory depozitů, kanceláří odborných pracovníků, dílen a skladových prostor. Nádvoří je v současné době využíváno jako technický a zásobovací prostor. Hmotově jsou stávající objekty muzea tvořeny dvojicí domů přístupných z Masarykova náměstí (domy na Masarykově náměstí 57 a 58), dále jedním dvorním objektem spojeným s domem na Masarykově náměstí 58 pomocí arkádové chodby. Tyto objekty jsou kulturními památkami. Na dvorní třípodlažní objekt navazuje jednopodlažní objekt dílen, který je zastřešený novodobou sedlovou střechou. Ze severní strany s tímto objektem sousední čtyřpodlažní objekt bytového domu Husova 3. Jednopodlažní dvorní objekt není památkově chráněn. Dále se v nádvoří muzea nachází novodobý jednopodlažní objekt skladů.

Navrhovaná výstavba edukačního centra bude realizována jako nástavba/doplnění proluky na stávajícím jednopodlažním dvorním objektu. Stavební úpravy novodobého objektu skladů se budou týkat úpravy a snížení stávající konstrukce zastřešení. Stavební úpravy ostatních objektů se budou týkat drobných prací uvnitř objektů a opravy fasády a střechy dvorního památkově chráněného objektu.

V rámci venkovních úprav a inženýrských sítí budou práce probíhat v prostoru stávajícího nádvoří formou výměny kanalizačního potrubí v původních trasách, výměny dlažeb a doplnění zeleně do tohoto prostoru. Viz. výkres. č. C3 – Situace koordinační.

Řešená nástavba je hmotově navržena po konzultaci s NPÚ dle původní velikosti skladového objektu, která byl ještě v 50. letech 20. století několika podlažní a zastřešený pultovou střechou. Při stavebních úpravách v 50. letech došlo k ubourání stávajícího objektu na dnešní úroveň a vznikla tak



proluka mezi vnitroblokovým památkově chráněným objektem muzea a budovou Grand hotelu. Navrhovaná stavba tuto proluku vyplňuje do původní urbanistické hmoty.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro řešenou stavbu byla zpracována sloučená dokumentace pro územní a stavební řízení. Dokumentaci zpracovala společnost Artprojekt Jihlava pod zakázkovým číslem 08-22-SP. Tato dokumentace byla výchozím podkladem pro zpracování realizační dokumentace, která této dokument dopracovala do podrobnosti dokumentace pro realizaci stavby. Všechny závazné parametry této dokumentace byly dodrženy. Sloučená dokumentace pro územní a stavební řízení je samostatnou digitální přílohou projektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Řešené území se nachází v ploše Plochy smíšené obytné - v centrech [SC]

Regulativy plochy SC:

Hlavní využití:

Plochy smíšené městské zástavby v centrech měst pro polyfunkční stavby a soubory staveb, bydlení v bytových domech, občanskou vybavenost a služby místního i nadmístního významu.

Přípustné využití:

garáže*, parkoviště, veřejná prostranství*, související technická vybavenost*, nerušící služby*.

Podmíněně přípustné využití:

Rodinné domy* (Podmínka: Využití nezastavěných zahrad stávajících rodinných domů). Výrobní činnost (Podmínka: Výroba, která hlukem, prachem, exhalacemi, nebo organoleptickým pachem (přímo nebo druhotně) nenarušuje okolí, veřejné pozemky nebo pozemky souseda).

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně* se stanovuje 0,3.

- veškeré změny v území musí respektovat stávající charakter zástavby.

Funkčně bude stavba sloužit jako rozšíření funkcí Muzea Vysočina Jihlava o edukační činnost v kombinaci s prostory pro zaměstnance muzea. Jedná se službu občanské vybavenosti nadmístního významu. **Navržená funkce je v souladu s hlavním využitím území.**

Navržená výstavba edukačního centra je koncipována jako nástavba na stávajícím dvorním objektu. Hmotově doplňuje vnitroblokovou proluku mezi stávajícími vícepodlažními objekty. Jelikož se jedná o výstavbu plánovanou uvnitř MPR Jihlava byla tato nástavba již v úrovni studie konzultována se zástupci odboru památkové péče MMJ a NPÚ. Nástavba vychází z dochovaných historických fotografií a dohledatelných otisků původních stavebních konstrukcí, které dokládají, že v historicky původní hmota nastavovaného dvorního objektu byla vícepodlažní. Navrhovaná výstavba tak pracuje v navrácení původní hmoty do tohoto bloku staveb. **Navržená nástavba respektuje charakter stávající zástavby.**

Stávající prostor muzea a jeho vnitroblok v současné době neobsahují žádné plochy zeleně. Jedná se o stávající, ale i historicky neměnný stav. Navržená nástavba nemění zastavěnou plochu a nemá vliv na stávající koeficient zeleně, který uvnitř této kompaktní blokové zástavby nelze realizovat. V rámci



stavebních úprav novodobého objektu skladů je nově navržena zelená extenzivní střecha a v rámci úpravy stávajícího vnitrobloku je alespoň částečně navržena zeleň. Toto snížení požadovaného koeficientu zeleně je v souladu s textovou částí územního plánu města Jihlava, který umožňuje snížení v odůvodněných případech kompaktní zástavby z důvodů specifických podmínek a požadavků v území. Tato podmínka je realizací ve vnitrobloku MPR splněna (odůvodnění viz. výše).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projekt řeší nástavbu na stávajícím objektu, který stojí na hranici pozemku investora. Nástavba je navržena jako navrácení původní hmoty objektu do období před 50. lety 20. století (doloženo leteckým snímkem z archivu NPÚ). Jedná se tedy o výstavbu v proluce mezi vnitroblokovým památkově chráněným objektem muzea a budovou Grand hotelu.

Projekt řeší výstavbu v proluce, dle vyhl. 501/2006 Sb. §25 odst. 4 se neposuzují odstupové vzdálenosti od sousedních protilehlých fasád.

Stávající objekt má směrem na sousední pozemek č. 2761/1 k.ú. Jihlava stávající požární odstup šířky 2,08m generovaný stávajícími okny v 1.NP. Tento odstup zůstává novou výstavbou zachován. Nově navrhovaná okna ve 3.NP generují požární odstup šířky 1,48m. Nedochozí k rozšíření stávajícího odstupu.

Sousední objekty na pozemcích 2761/1 a 2777 k.ú. Jihlava byly s ohledem na navrhovanou nástavbu stávající proluky byly posouzeny s ohledem na denní osvětlení a oslunění dle §12 odst. 5 vyhl. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby:

„Při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popřípadě formou nástaveb a přístaveb, se posuzuje vliv na stínění okolních budov porovnáním se stavem při úplné souvislé zástavbě, zejména s výškovou úrovní zástavby a půdorysným rozsahem.“

Byly posouzeny nejnepříznivěji umístěné obytné místnosti obou objektů. Okna v těchto objektech nevyhovují parametrům denního osvětlení a oslunění ani v současném stavu, ani po realizaci plánované nástavby. Posouzením dle vyhl. 268/2009Sb. navrhovaná nástavba proluky nezhoršuje porovnávaný stav – výpočet viz. samostatná příloha PD.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Splnění požadavků jednotlivých správců inženýrských sítí bude doloženo kladným vyjádřením s navrženým záměrem.

Splnění požadavků HZS Kraje Vysočina bude doloženo kladným vyjádřením, které bude vydáno na základě zprávy PBŘ, která je součástí této dokumentace. Pro potřeby řešeného území se jedná primárně o odstupové vzdálenosti u požárně nebezpečných ploch a zhodnocení přístupových komunikací pro případný zásah.

Požadavky jednotlivých odborů byly projednány a zapracovány do dokumentace. Jedná se především o projednání a odsouhlasení návrhu odborem památkové péče.

Vypořádání s připomínkami stanoviska NIPI:



1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelný vůči okolí, prosklené dveře (stěny), jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahu musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí, pruh značek o průměru nejméně 50mm vzdálených nejvíce 150mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Všechny tyto prosklené prvky budou označeny kontrastními značkami. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

2. Vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm. Hlavní křídlo vstupních dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíravá dveřní křídla musí ve výši 800-900 mm nad podlahou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně, než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

Celková šířka vstupu je 1800mm. Šířka vstupních dveří a navazujícího manipulačního prostoru je 1285mm. Vlastní šířka dveří je 900mm. Prostorové požadavky jsou splněny. Dveře budou vybaveny madlem. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

3. Velikost zádveří je nutné koordinovat s manipulací osoby sedící na vozíku. Minimální volný prostor mezi jednotlivými dveřními křídly je 1200 mm – nutno ověřit u zádveří edukačního centra místnost 1.19.

V místnosti 1.19 je dostatečný prostor pro manipulaci osoby sedící na vozíku. V PB bylo ověřeno vložení kružnice o průměru 1500mm.

4. V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to ve výšce 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního zařízení,

Signalizační zařízení je navrženo a zakresleno v PD v části silnoproudu a slaboproudu.

5. Schodolez není výtah, zdvihací plošina ani bezbariérová rampa. Prostřednictvím schodolezu nelze splnit požadavky na stavby dle nebariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb. Z uživatelského hlediska není schodolez univerzální zařízení/prvek. Schodolez náleží ke konkrétní osobě a ke konkrétnímu vozíku, nikoliv stavbě – 2.NP-4.NP edukačního centra jsou zcela nová, lze najít stavební řešení, která zpřístupní hvězdárnu ve 4.NP např. schodišťovou plošinou.

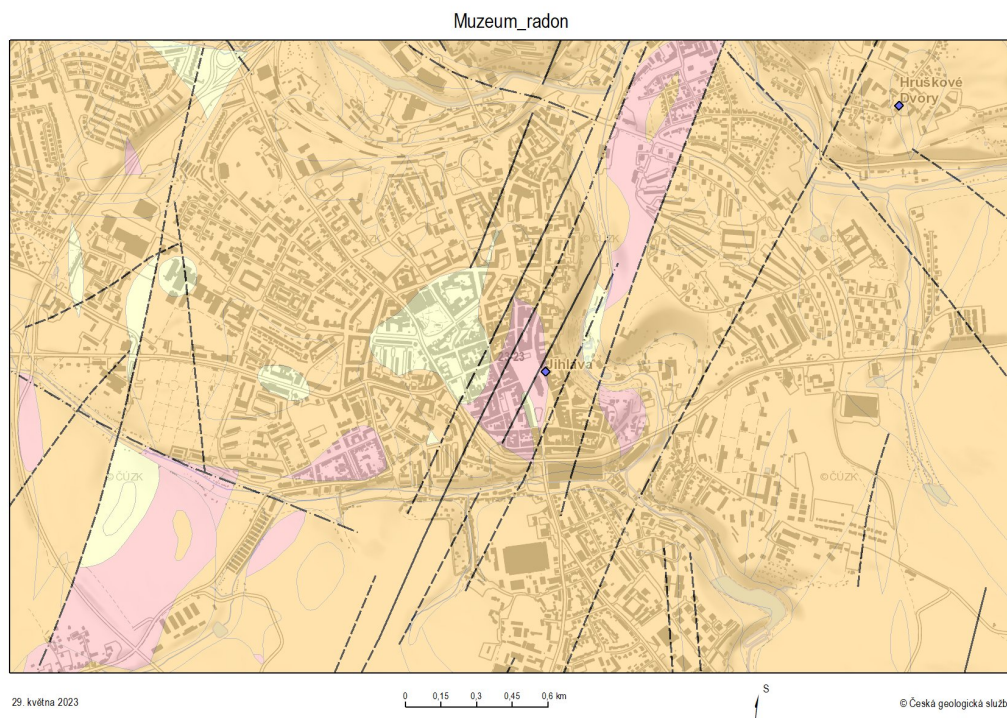
Muzeum Vysočiny jako provozovatel je vlastníkem schodolezu vč. vozíku, který je s tímto schodolezem plně kompatibilní. Návštěvníkům Muzea, kteří jsou na vozíku je u vstupu zapůjčen tento vozík, aby mohli využít schodolez ve stávajících prostorách. Stejným způsobem bude Muzeum fungovat i v případě 4.NP navrhované nástavby. Jedná se tedy o plně funkční univerzální řešení vázané na budovy a provoz Muzea Vysočiny Jihlava.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum.

Projekt řeší nástavbu na stávající objekt vyplňující stávající proluku, který není památkově chráněný. Stavebně historický průzkum u této budovy proto nebyl proveden. Založení objektu zůstane stávající, geologický průzkum nebyl proveden.

Stavební úpravy ve stávajících památkově chráněných objektech jsou drobného rozsahu, byla provedena pouze rešerše z památkového katalogu NPÚ a dále prohlídka na místě s ověřením průběhu původních a novodobě budovaných konstrukcí a rozvodů.

Radonový průzkum nebyl proveden, pro určení radonového indexu pozemku byla využita radonová mapa České republiky:



Řešená nástavba se nachází na území zlomu mezi středním a vysokým radonovým indexem. Pro potřeby projektu uvažujeme konzervativně s vysokým radonovým indexem.

Všechny projektem dotčené objekty jsou minimálně na úrovni 1.NP podlaží stávající. Objekty SO 01 a SO 02 jsou památkově chráněné. Objekt SO 03 není památkově chráněný, ale jedná se v úrovni 1.NP o historickou zaklenutou stavbu. U těchto objektů proto nelze postupovat jako u novostaveb. Protiradonová opatření jsou proto navržena jako mix dílčích protiradonových opatření dle normy ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podlaží.

Objekt SO 01 – v tomto objektu nejsou obytné prostory na úrovni kontaktních podlaží, v 1.PP jsou technické místnosti a výstavní prostor, v 1.NP jsou výstavní prostory, hygienické zázemí a komunikační prostory. V rámci protiradonových a vlhkostních opatření je zřízeno nucené větrání prostoru 1.PP, zvýšená intenzita přirozeného větrání 1.NP a návrh provětrávané podlahy v 1.NP. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 100 - 140%.

Objekt SO 02 – v tomto objektu je na úrovni 1.NP navržen malý edukační prostor. Stávající podlaha tohoto objektu je realizována jako nuceně odvětrávaná. V rámci projektu je dále navrženo nucené větrání vlastního prostoru v 1.NP. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 130 - 165%.

Objekt SO 03 – v tomto objektu je na úrovni 1.NP navržen komunikační prostor, hygienické zázemí a je zde stávající dílna. V rámci projektu je zde navržena nová provětrávaná skladba podlahy doplněná v ploše o protiradonovou izolaci. Prostor 1.NP je dále nuceně větrán. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 130 - 165%.

Objekt SO 04 – objekt skladů. Radonová opatření nejsou řešena.



Všechna navržená protiradonová opatření mají ve svém součtu minimálně 100% účinnost, norma u stávajících objektů požaduje minimálně 75%. Navržená protiradonová opatření jsou dostatečná.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází uvnitř Městské památkové rezervace Jihlava.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. V rámci MPR se počítáno s rozsáhlým systémem katakomb, dle mapového podkladu se v místě stavby katakomby nenacházejí.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Akce nebude mít dlouhodobě významný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Zvýšenou zátěž okolí lze předpokládat pouze v době stavební realizace akce, kdy bude nepříznivé vlivy na okolí nutné minimalizovat vhodnými technickými a organizačními opatřeními. Okolí navrhované stavby není nutné po jejím dokončení chránit před nepříznivými vlivy vznikajícími v řešeném areálu.

Navrhovanou stavbou nebudou ovlivněny odtokové poměry v území.

Dešťové vody ze střechy objektu i ze zpevněných ploch budou odváděny areálovým systémem do stávajícího kanalizačního systému v okolí stavby.

Sousední objekty na pozemcích 2761/1 a 2777 k.ú. Jihlava byly s ohledem na navrhovanou nástavbu stávající proluky byly posouzeny s ohledem na denní osvětlení a oslunění dle §12 odst. 5 vyhl. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby:

„Při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popřípadě formou nástaveb a přístaveb, se posuzuje vliv na stínění okolních budov porovnáním se stavem při úplné souvislé zástavbě, zejména s výškovou úrovní zástavby a půdorysným rozsahem.“

Byly posouzeny nejnepříznivěji umístěné obytné místnosti obou objektů. Okna v těchto objektech nevyhovují parametrům denního osvětlení a oslunění ani v současném stavu, ani po realizaci plánované nástavby. Posouzením dle vyhl. 268/2009Sb. navrhovaná nástavba proluky nezhoršuje porovnávaný stav – výpočet viz. samostatná příloha PD.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Návrh předpokládá demolici stávajícího zastřešení objektu SO03 a demolici střešních konstrukcí objektu SO04. V blízkosti stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa



Nejsou žádné požadavky, v řešeném území se nevyskytují pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky s funkcí lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Bezbariérový přístup ke stavbě je stávající, z přímého vstupu z Masarykova náměstí přes objektu SO01 do nádvoří a poté přímo do objektu SO03.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržená stavba nevyvolá žádné další podmiňující, vyvolané, související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Pozemky v majetku investora, dotčené umístěním stavby:

2766 k.ú. Jihlava

2767/1 k.ú. Jihlava

2767/2 k.ú. Jihlava

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná pásma kromě standardních ochranných pásem podzemních sítí nejsou navrhována ani se nepředpokládá jejich vznik. Zůstávající stávající ochranná pásma stavebních objektů.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající objekty muzea jsou tvořeny čtyřmi objekty. Objekt SO 01 tvoří dva funkčně a stavebně spojené objekty na Masarykově náměstí 57 a 58, ty jsou využívány jako výstavní prostory pro návštěvníky muzea. V 1.NP těchto objektů jsou navrženy drobné stavební úpravy ve vnitřních dispozicích a technických rozvodech. Objekt SO 02 je dvorním objektem, který je arkádovou chodbou spojen s objektem SO 01. V tomto objektu se nachází dnes nachází správcovský byt, pracoviště archeologů a skladové a depozitární prostory. Projekt v tomto objektu navrhuje drobné stavební práce uvnitř dispozic pro adaptaci na budoucí provoz edukačního centra. V rámci stavební prací bude opravena fasáda objektu a střecha. Objekt SO 03 je dvorní objekt využívaný jako truhlářská a restaurátorská dílna a v prostoru podkroví jako depozit muzea. Projekt navrhuje



demontáž stávající střechy, která byla vytvořena v druhé polovině 20. století a neodpovídá původní historické podobě objektu a provedení třípodlažní nástavby, která vyplní stávající proluku s tím, že 3.NP a 4.NP jsou realizovány jako vestavby do krovu. Objekt SO 04 je dvorním technickým objektem skladů. Projekt řeší demontáž stávající šikmé střechy a její nahrazení za plochou střechu s extenzivní zelení.

b) účel užívání stavby

Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na dotčený projekt není nutné vydávat rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Všechny části stavby jsou navrženy v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Areálové plochy i dvorní budova budou řešeny v bezbariérovém uspořádání. Připomínky NIPI byly vypořádány – viz. B.1. odstavec e) této zprávy a B.2 odstavec e) této zprávy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vypořádání s připomínkami stanoviska NIPI:

1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelný vůči okolí, prosklené dveře (stěny), jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahu musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí, pruh značek o průměru nejméně 50mm vzdálených nejvíce 150mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Všechny tyto prosklené prvky budou označeny kontrastními značkami. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

2. Vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm. Hlavní křídlo vstupních dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíravá dveřní křídla musí ve výšce 800-900 mm nad podlahou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně, než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

Celková šířka vstupu je 1800mm. Šířka vstupních dveří a navazujícího manipulačního prostoru je 1285mm. Vlastní šířka dveří je 900mm. Prostorové požadavky jsou splněny. Dveře budou vybaveny madlem. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

3. Velikost zádveří je nutné koordinovat s manipulací osoby sedící na vozíku. Minimální volný prostor mezi jednotlivými dveřními křídly je 1200 mm – nutno ověřit u zádveří edukačního centra místnost 1.19.



V místnosti 1.19 je dostatečný prostor pro manipulaci osoby sedící na vozíku. V PB bylo ověřeno vložení kružnice o průměru 1500mm.

4. V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to ve výšce 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního zařízení.,

Signalizační zařízení je navrženo a zakresleno v PD v části silnoproudu a slaboproudu.

5. Schodolez není výtah, zdvihací plošina ani bezbariérová rampa. Prostřednictvím schodolezu nelze splnit požadavky na stavby dle nebariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb. Z uživatelského hlediska není schodolez univerzální zařízení/prvek. Schodolez náleží ke konkrétní osobě a ke konkrétnímu vozíku, nikoliv stavbě – 2.NP-4.NP edukačního centra jsou zcela nová, lze najít stavební řešení, která zpřístupní hvězdárnu ve 4.NP např. schodišťovou plošinou.

Muzeum Vysočiny jako provozovatel je vlastníkem schodolezu vč. vozíku, který je s tímto schodolezem plně kompatibilní. Návštěvníkům Muzea, kteří jsou na vozíku je u vstupu zapůjčen tento vozík, aby mohli využít schodolez ve stávajících prostorách. Stejným způsobem bude Muzeum fungovat i v případě 4.NP navrhované nástavby. Jedná se tedy o plně funkční univerzální řešení vázané na budovy a provoz Muzea Vysočiny Jihlava.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající ochrana řešených budov a pozemků zůstane zachována. Objekty SO 01 a SO 02 jsou kulturními památkami. Všechny objekty se nacházejí v Městské památkové rezervaci Jihlava.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha nástavby objektu SO 03: 251,1m²

Obestavěný prostor nastavované části objektu SO 03: 2394m³

Obestavěný prostor objektu SO 01, SO 02 a SO 04, které jsou dotčeny stavebními úpravami: 5314m³

Užitná plocha nově budovaných prostor: 456,85m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeby vody:

Uvažováno z 60-ti návštěvníky za den, počítáno s cca 8-mi měsíci (bez víkendů), zbytek roku bude provoz omezen.

Průměrná specifická spotřeba vody činí 6 l/návštěvníka/den



Qp průměrná denní spotřeba vody $60 \times 6 = 360$ l/den

Qm maximální denní spotřeba vody $360 \times 1,22 = 439,2$ l/den

1,22 součinitel denní nerovnoměrnosti

Qh maximální hodinová spotřeba vody $(439,2 \times 2,3) : 8,5 = 118,84$ l/hod

2,3 součinitel hodinové nerovnoměrnosti

Qsec sekundová spotřeba vody $118,84 : 3\,600 = 0,033$ l/sec

Průměrná roční spotřeba vody $0,360 \times (8 \times 22) = 63,36$ m³/rok

Maximální roční spotřeba vody $0,439 \times (8 \times 22) = 77,26$ m³/rok

Spotřeba tepla:

Zdrojem tepla pro objekt je v současnosti plynová kotelna v 1.PP objektu, která je byla realizována dle PD ad2). Kotelna je osazena dvěma plynovými stacionárními kotli Viessmann Vitogas 100 o výkonu 448kW, tj. celkový instalovaný výkon kotelný je 96kW. Provozní jmenovitá teplota kotlů je 80°/60°C, návrhový max přetl. 3,0bar.

V kotelně je také umístěn centrální ohřev TUV v zásobníkovém ohříváči.

Potřeba příkonu tepla pro stávající objekt dle výpočtu TZ 107 kW

Potřeba příkonu tepla pro stávající objekt po snížení potřeby 90 kW

Navýšení příkonu ÚT o přístavbu dle výpočtu TZ 18 kW

Příkon pro napojení nové VZT 12 kW

O tento příkon tepla bude navýšen maximální součtový příkon tepla oproti stávajícímu stavu, ale celková tepelná ztráta objektu nebude oproti úplně původnímu návrhovému stavu před zateplením zvýšena. Celkový soudobý příkon tepla do objektu, který slouží také pro posouzení výkonové kapacity kotelný, a to včetně VZT, bude obdobný, či spíše nižší, protože minimálně o stejnou, či spíše vyšší hodnotu bude v podstatě snížen nutný příkon původního objektu a dodávky tepla stávajících otopných těles. Část TZ v případě prostoru hvězdárny (cca 3,8kW) je také hrazena lokálně elektrickým vytápěním, tedy bez nároku na připojení z kotelný.

Stávající výkon kotelný 96kW a bude tedy vyhovovat také pro nový stav.

Stávající příkon tepla pro ohřev TUV bude dodáván nezávisle bez vlivu na přípojnou hodnotu zdroje.

Bilance spotřeby tepla

Spotřeba tepla pro vytápění a VZT..... 148 000 kWh/rok

Energetická bilance:

Odběr stávající	Pi [kW]	Ps [kW]	Poznámka
-----------------	---------	---------	----------



Osvětlení	10	5	
Zásuvková instalace	30	10	
VZT+CHL	10	10	Blokování EPS
Zařízení TUV, UT	2	1	
Truhlárna	60	12	
Ostatní	16	10	Zásuvková instalace, el.ohřev, el.vrata, SLP
CELKEM	128	48	
Soudobost odběru	B = 0,8		
Soudobý příkon objektu	Ps = 38,4 kW		Jistič před elektroměrem 3/63A

Odběr nový	Pi [kW]	Ps [kW]	Poznámka
Osvětlení	5	3	
Zásuvková instalace	30	15	
Výtahy	4	4	osobní
VZT+CHL	16,26	16,26	Blokování EPS
Zařízení TUV, UT	2	1	
CELKEM	57,26	39,26	
Soudobost odběru	B = 0,8		
Soudobý příkon objektu	Ps = 31,4 kW		Navýšení o 50A

Pi celkem = 185,26 kW

Ps celkem = 69,8 kW

Celková soudobost odběrů B = 0,8

Ps celkem = 55,84 kW

Stávající jistič před elektroměrem 3/63A pro objekt muzea, jistič před elektroměrem pro byt 1/25A, hlavní vypínač objektu 3/125A.



Navýšení hlavního jističe se doporučuje na hodnotu 3/100A, doporučujeme provést kontrolní měření cca měsíc provozu a na základě měření navýšit hlavní jistič.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jednom celkovém časovém úseku s interním rozdělením na 4. etapy dle prostorově provozních požadavků investora a provozovatele. Předpoklad doby výstavby 21 měsíců. Každá dokončená etapa bude zkolaudována jako dílčí ukončená stavba.

j) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou vyčísleny v oceněném soupisu prací.

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce: **Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny Jihlava**

Zak.číslo: 08-22-RP

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava

Stupeň PD : Projektová dokumentace pro realizaci stavby

Jihlava, 09/2022

Vypracoval : Ing. Jakub Fraj



a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

GD zpracuje dílenskou dokumentaci všech ocelových konstrukcí a zpracuje dílenské armovací výkresy. Tuto dokumentaci předá projektantovi k odsouhlasení. V rámci armovacích výkresů budou do výkresu tvarů přeneseny všechny prostupy, které nebudou dodatečně vrtány.

V rámci dodavatelských prací je podmínkou zpracování dílenské dokumentace atypových výrobků a prvků.

Před objednáním bude provedeno vzorkování všech pohledových materiálů s ohledem na jejich požadovanou barevnost, texturu, tvar a pohledovou kvalitu.

Všechny prvky a materiály a výrobky používané vně všech staveb a všechny materiály a výrobky používané uvnitř objektů SO 01 a SO 02 musí být odsouhlaseny mimo investora, provozovatele a projektanta také zástupci památkové péče.

Odsouhlasení výrobků PSV bude provedeno v následující podobě:

Dodavatel svolá schůzku s provozovatelem, investorem a projektantem. Na tomto jednání budou projektantem prezentovány konkrétní navržené výrobky a porovnány s dodavatelem vybranými typovými prvky interiéru formou katalogových listů. V případě, že nedojde ke shodě, budou projednány parametry a kritéria pro výběr daného výrobku. Dodavatel bude vyzván k předložení nové sady katalogových listů k odsouhlasení. V případě souladu bude pokračováno fyzickým vzorkováním, bude-li to u daného výrobku potřeba (např. světla, vypínače...)

U atypických výrobků (okna, dveře, výtahy atd.) bude před dodáním zpracována výrobní dokumentace.

Vzorky budou prohlédnuty investorem, provozovatelem a projektantem. Až po jejich odsouhlasení mohou být tyto prvky dodány na stavbu.

Odsouhlasení katalogových listů i fyzické vzorkování může proběhnout několikakolovou formou, dokud nebude odsouhlasen vhodný prvek.

Odsouhlasení pohledových materiálů:

U všech pohledových materiálů (podlahy, podhledy, malby, obklady, betony atd.) budou s provozovatelem, investorem a projektantem upřesněny parametry a poté budou předloženy vzorky k odsouhlasení. Vzorky budou prohlédnuty investorem, provozovatelem a projektantem. Až po jejich odsouhlasení mohou být tyto materiály dodány na stavbu.

Odsouhlasení materiálů i fyzické vzorkování může proběhnout několikakolovou formou, dokud nebude odsouhlasen vhodný materiál a jeho provedení.

Před začátkem jednotlivých prací bude investorovi, projektantovi a technickému doзору předána k odsouhlasení technologie provádění jednotlivých prací.

Technologické části rozvodů TZB (jednotky, čerpadla, armatury atd.) budou před objednáním odsouhlaseny investorem a projektantem formou katalogových listů nebo dílenské dokumentace (dle konkrétního typu prvku). Všechny pohledové části musí být odsouhlaseny také generálním projektantem, provozovatelem a investorem. **Všechny technologie dodané na stavbu musí být kompatibilní se systémem vzdáleného řízení provozovaného Krajem Vysočina – FlowBox!**

V rámci všech technologií TZB bude před jejich předáním investorovi provedeno zaškolení personálu, který s těmito technologiemi přijde do styku (správci budovy atd.).



Po dokončení stavby bude stavebnímu úřadu a investorovi předána dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě a elektronicky ve formátech pdf a dwg.

b) Požadavky na zpracování plánu BOZP při práci na staveništi

Před zahájením stavby musí mít investor dle zákona č. 309/2006 Sb., zajištěného koordinátora bezpečnosti práce. Povinnosti koordinátora stanoví NV č. 591/2006 Sb. Zahájení prací a koordinátora musí objednatel ohlásit regionálnímu inspektorátu bezpečnosti práce 8 dní před zahájením stavebních prací. Investor musí mít vypracovaný koordinační plán BOZP koordinátorem. Plán BOZP musí obsahovat všechny údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán musí být odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli. Bližší požadavky a náležitosti upravuje NV č. 591/2006 Sb.

Zhotovitelé při uspořádání staveniště a vlastní stavbě dbají, aby byly dodrženy následující požadavky:

NV č. 101/2005 Sb., požadavky na pracoviště a pracovní prostředí

Vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., BOZP, pracovněprávní vztahy, poskyt. služeb

Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce

NV č. 591/2006 Sb., minimální požadavky na BOZP na staveništích

NV č. 592/2006 Sb., akreditace, zkoušky z odborné způsobilosti

NV č. 361/2007 Sb., podmínky ochrany zdraví při práci

NV č. 362/2005 Sb., pracoviště s nebezpečím pádu z výšky do hloubky

NV č. 378/2001 Sb., bezpečný provoz, používání strojů a nářadí

NV č. 168/2002 Sb., provoz a údržba opravy vozidel

NV č. 11/2002 Sb., bezpečnostní značky a signály

NV č. 494/2001 Sb., evidence pracovních úrazů

NV č. 495/2001 Sb., poskytování OOPP, mycí, čisticí dezinfekce

NV č. 21/2003 Sb., technické požadavky na OOP

Vyhláška č. 48/1982 Sb., požadavky na zajištění BOZP a technické zařízení

Vyhláška č. 50/1978 Sb., odborná způsobilost v elektrotechnice § 3

Zákon č. 379/2005 Sb., o alkoholizmu a toxikomanii

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Stavební zákon č. 183/2006 Sb.



c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných a bezpečnostních pásmech jiných budov

Stavební práce bez hlukové zátěže do okolí budou probíhat v pracovních dnech a případně o víkendu pouze od 9:00 do 17:00.

Stavební činnost využívající technologii s vyšší akustickou zátěží do okolí bude využívána od 10:00 do 16:00. S ohledem na navrženou technologii stavby není uvažováno s využitím těžkých mechanismů pro demolicí nebo zakládání (vrtné soupravy, těžké bourací stroje atd.). S ohledem na navrhovanou stavební technologii je uvažováno s použitím běžného ručního nářadí (vrtačky, míchadla, brusky atd.)

Při výjezdu techniky ze stavby bude třeba řešit očištění navazujících místních komunikací.

V rámci stavební činnosti budou využívány technologické a pracovní postupy minimalizující prašnost. Stavba bude chráněna lešením s celoplošně osazenou sítí.

Dále bude realizace stavby vždy přerušena v době konání významných kulturních akcí pořádaných ve městě Jihlava, které generují maximální využívání ubytovacích kapacit a celodenní pohyb návštěvníků hotelu (např. Mezinárodní festival dokumentárních filmů).

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm

Celý objekt muzea je tvořen čtyřmi stavebními objekty:

SO 01 – Pozemní stavební objekt – vstupní a výstavní objekt muzea

SO 02 – Pozemní stavební objekt – zázemí muzea

SO 03 – Pozemní stavební objekt – edukační centrum a zázemí

SO 04 – Pozemní stavební objekt – sklady

S důvodu nutnosti zachovat provoz a chod muzea i během výstavby bude vlastní výstavby rozdělena na etapy, které na sebe budou navazovat.

1.etapa se bude týkat bouracích a stavebních prací na objektech SO 02 a SO 03. V rámci přípravy této etapy bude provedeno dočasné stavební oddělení v objektu SO 01 vč. realizace předstěny pro uložení výstavních skleněných regálů. Toto oddělení vytvoří prostor šířky 1,0 - 1,2m podél zásobovacího koridoru. Výška předstěny bude cca 2,4m a provedení z pevných desek (např. OSB) nebo prken na samonosné tesařské konstrukci posazené na podlaze bez kotvení do stěn a kleneb. Po dokončení 1. etapy musí být objekty SO 02 a SO 03 v plně funkčním stavu pro možnost přesunu části zaměstnanců Muzea, kteří zde budou začnou ihned pracovat.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 1.etapy (přesun realizuje stavba):

Rozebrání a přemístění prodejního pultu z místnosti 1.02 do místnosti 1.07

Přestěhování vybavení dílny (stroje, skříně atd.) z místností 1.26 – 1.28 do místnosti 1.29

Přestěhování 30 kusů skříní velikost cca 170x80x60cm z prostoru půdy objektu SO 02 (místnost 4.01) do půdního prostoru v objektu SO 01 (sklad na úrovni 5.NP).

Přestěhování cca 50ks výstavních panelů (rozměr 250cm x 100cm) z místností 1.17 a 1.18 do skladu muzea v Pelhřimově (Soliní čp. 1924 Pelhřimov) ve 2.NP.



2. etapa se bude týkat bouracích a stavebních prací na objektu SO 04 a dále všech prací spojených s nádvořím vč. oplocení a brány.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 2.etapy (přesun realizuje stavba):

Přestěhování vybavení dílny (stroje, skříně atd.) z místnosti 1.29 do místností 1.26 – 1.28

3. etapa se bude týkat oddělené části objektu SO 01. Musí být odstraněna dělící a ochranná předstěna a uložené výstavní skleněné regály budou přesunuty so objektu SO 02 a SO 04.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 3.etapy (přesun realizuje stavba):

Bez požadavku

4.etapa se bude týkat zbývajících částí objektu SO 01. Již hotová část objektu SO 01 bude zpřístupněna veřejnosti jako vstup do Muzea.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 4.etapy (přesun realizuje stavba):

Prodejní pult bude přesunut z místnosti 1.07 na pobočku Muzea Vysočiny Jihlava v Telči.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda bude zajištěna napojením na areálový rozvod vody. Elektřina bude napojena na areálový rozvod NN. V místech nápojných bodů osazeny staveništní vodoměry a elektroměry pro určení spotřeby a následnou vyúčtování s provozovatelem Muzea.

b) odvodnění staveniště

Veškeré dešťové vody po dobu výstavby budou řešeny svedením do stávající dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příchod a zásobování staveniště bude využit stávající vstup do objektu z Masarykova náměstí – bude se jednat o stávající hlavní vstup do objektu Masarykovo náměstí 58. Tento vstup bude po dobu výstavby využíván pouze pro potřeby stavby, tento vstup je rozměrově limitován stávající velikostí vrat (šířka 1,9m, výška 2,7m). Tento vstup vede do prostoru haly (mázhaus) a umožňuje projít do nádvoří. Prostor haly bude bedněním oddělen od vstupů do sousedních místností a schodiště. PO dobu výstavby bude pro veřejnost a zaměstnance vyčleněn vedlejší vstup do objektu Masarykovo náměstí 57. Tento objekt má vlastní schodiště a v úrovni 2.NP je stavebně a provozně spojen s vedlejší budovou. Nedojde tak zásadnímu omezení provozu muzea. Zásobování většími automobily přímo ke stavbě není možné. Větší nákladní automobily se dostanou na Masarykovo náměstí před hlavní vstup. Poté bude muset být provedeno a realizován vnitrostaveništní přesun hmot. V případě využití technologie pro čerpání např. betonu bude čerpání vedeno Masarykova náměstí přes mázhaus do místa určení na stavbě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce bez hlukové zátěže do okolí budou probíhat v pracovních dnech a případně o víkendu pouze od 9:00 do 17:00.



Stavební činnost využívající technologii s vyšší akustickou zátěží do okolí bude využívána od 10:00 do 16:00. S ohledem na navrženou technologii stavby není uvažováno s využitím těžkých mechanismů pro demolice nebo zakládání (vrtné soupravy, těžké bourací stroje atd.). S ohledem na navrhovanou stavební technologii je uvažováno s použitím běžného ručního nářadí (vrtačky, míchadla, brusky atd.)

Při výjezdu techniky ze stavby bude třeba řešit očištění navazujících místních komunikací.

V rámci stavební činnosti budou využívány technologické a pracovní postupy minimalizující prašnost. Stavba bude chráněna lešením s celoplošně osazenou sítí.

Dále bude realizace stavby vždy přerušena v době konání významných kulturních akcí pořádaných ve městě Jihlava, které generují maximální využívání ubytovacích kapacit a celodenní pohyb návštěvníků hotelu (např. Mezinárodní festival dokumentárních filmů).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Na řešeném pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň. V rámci stavební prací bude provedena demontáž stávající konstrukce střechy a krovu na objektech SO 03 a SO 04 a bude rozebrána dlažba stávajícího nádvoří.

Tyto práce budou probíhat tak, aby nedošlo k poškození a ohrožení navazujících sousedních objektů a zpevněných ploch.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Maximální předpokládaný rozsah záborů pro potřeby staveniště a provedení přípojek inženýrských sítí budou zakresleny do samostatné situace C.2 – Situace POV po projednání s DOSS a správci sítí.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není třeba řešit.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby budou dodržovány povinnosti stanovené zákonem 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech).

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustřeďují

a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.



Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Na stavbě se mohou vyskytnout následující druhy odpadů (dle vyhlášky č.8/2021 Sb. - Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů):

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 03 03* Uhelňý dehet a výrobky z dehtu

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami

17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelňý dehet a jiné nebezpečné látky

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina

17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 04 01 Sedimenty vytěžené z koryt vodních toků a vodních nádrží

17 05 05* Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05

17 05 07* Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky

17 05 08 Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 01 * Izolační materiál s obsahem azbestu

17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 06 03 01* Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03



- 17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs
- 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu
- 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádry
- 17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
- 17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
- 17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)
- 17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Nebezpečné odpady jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „“.*

15 ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

- 15 01 Obaly
- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 15 01 05 Kompozitní obaly
- 15 01 06 Směsné obaly
- 15 01 07 Skleněné obaly
- 15 01 09 Textilní obaly
- 15 01 10* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
- 15 01 11* Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob
- 15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy
- 15 02 02* Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
- 15 02 03 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02

Nebezpečné odpady jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „“.*

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba nevyžaduje rozsáhlé zemní práce.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů, nebo je lze uložit na běžné skládky TKO.



Papír, sklo a plasty jsou ukládány separovaně do kontejnerů. Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Požadavky poskytovatele dotace na realizaci v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí:

Zásada „významně nepoškozovat“ vyplývá z čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie (soulad s průtokem vody 6 litrů/min.): Budou instalovány umyvadlové a kuchyňské baterie s maximálním průtokem vody 6l/min -. Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Sprchy (soulad s průtokem vody 8 litrů/min.): Bude instalována sprcha s maximálním průtokem vody 8 litrů/min.

WC (soulad s průtokem vody 6 litrů/min. a objem splachovací vody 3,5 l): Budou instalovány splachovací nádrže s maximálním objemem 6l vody, maximální průměrný objem splachovací vody je 3,5l, Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Pisoáry (soulad se spotřebou 2 litry/mísa/hodina, objemem splachovací vody 1 l): Budou instalovány pisoáry s maximální spotřebou 2litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr. Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Plnění podmínek DNSH bude doloženo např.:

- kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Prevence a omezení znečištění:



V objektu budou v rámci výstavby instalovány pouze certifikované materiály a výrobky splňující veškeré požadavky zákonných norem a předpisů platných na území ČR.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemky se nachází v historickém centru města Jihlava. Jedná se o zastavěné území, které je vymezeno stávajícími objekty Muzea Vysočiny a sousedními objekty, které k řešenému prostoru přímo přiléhají. Celé řešené území se nachází v MPR Jihlava.

Stávající objekty muzea jsou využívány k výstavní činnosti a jako provozní zázemí muzea s prostory depozitů, kanceláří odborných pracovníků, dílen a skladových prostor. Nádvoří je v současné době využíváno jako technický a zásobovací prostor. Hmotově jsou stávající objekty muzea tvořeny dvojicí domů přístupných z Masarykova náměstí (domy na Masarykově náměstí 57 a 58), dále jedním dvorním objektem spojeným s domem na Masarykově náměstí 58 pomocí arkádové chodby. Tyto objekty jsou kulturními památkami. Na dvorní třípodlažní objekt navazuje jednopodlažní objekt dílen, který je zastřešený novodobou sedlovou střechou. Ze severní strany s tímto objektem sousední čtyřpodlažní objekt bytového domu Husova 3. Jednopodlažní dvorní objekt není památkově chráněn. Dále se v nádvoří muzea nachází novodobý jednopodlažní objekt skladů.

Navrhovaná výstavba edukačního centra bude realizována jako nástavba/doplnění proluky na stávajícím jednopodlažním dvorním objektu. Stavební úpravy novodobého objektu skladů se budou týkat úpravy a snížení stávající konstrukce zastřešení. Stavební úpravy ostatních objektů se budou týkat drobných prací uvnitř objektů a opravy fasády a střechy dvorního památkově chráněného objektu.

V rámci venkovních úprav a inženýrských sítí budou práce probíhat v prostoru stávajícího nádvoří formou výměny kanalizačního potrubí v původních trasách, výměny dlažeb a doplnění zeleně do tohoto prostoru. Viz. výkres. č. C3 – Situace koordinační.

Řešená nástavba je hmotově navržena po konzultaci s NPÚ dle původní velikosti skladového objektu, která byl ještě v 50. letech 20. století několika podlažní a zastřešený pultovou střechou. Při stavebních úpravách v 50. letech došlo k ubourání stávajícího objektu na dnešní úroveň a vznikla tak



proluka mezi vnitroblokovým památkově chráněným objektem muzea a budovou Grand hotelu. Navrhovaná stavba tuto proluku vyplňuje do původní urbanistické hmoty.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro řešenou stavbu byla zpracována sloučená dokumentace pro územní a stavební řízení. Dokumentaci zpracovala společnost Artprojekt Jihlava pod zakázkovým číslem 08-22-SP. Tato dokumentace byla výchozím podkladem pro zpracování realizační dokumentace, která této dokument dopracovala do podrobnosti dokumentace pro realizaci stavby. Všechny závazné parametry této dokumentace byly dodrženy. Sloučená dokumentace pro územní a stavební řízení je samostatnou digitální přílohou projektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Řešené území se nachází v ploše Plochy smíšené obytné - v centrech [SC]

Regulativy plochy SC:

Hlavní využití:

Plochy smíšené městské zástavby v centrech měst pro polyfunkční stavby a soubory staveb, bydlení v bytových domech, občanskou vybavenost a služby místního i nadmístního významu.

Přípustné využití:

garáže*, parkoviště, veřejná prostranství*, související technická vybavenost*, nerušící služby*.

Podmíněně přípustné využití:

Rodinné domy* (Podmínka: Využití nezastavěných zahrad stávajících rodinných domů). Výrobní činnost (Podmínka: Výroba, která hlukem, prachem, exhalacemi, nebo organoleptickým pachem (přímo nebo druhotně) nenarušuje okolí, veřejné pozemky nebo pozemky souseda).

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně* se stanovuje 0,3.

- veškeré změny v území musí respektovat stávající charakter zástavby.

Funkčně bude stavba sloužit jako rozšíření funkcí Muzea Vysočina Jihlava o edukační činnost v kombinaci s prostory pro zaměstnance muzea. Jedná se službu občanské vybavenosti nadmístního významu. **Navržená funkce je v souladu s hlavním využitím území.**

Navržená výstavba edukačního centra je koncipována jako nástavba na stávajícím dvorním objektu. Hmotově doplňuje vnitroblokovou proluku mezi stávajícími vícepodlažními objekty. Jelikož se jedná o výstavbu plánovanou uvnitř MPR Jihlava byla tato nástavba již v úrovni studie konzultována se zástupci odboru památkové péče MMJ a NPÚ. Nástavba vychází z dochovaných historických fotografií a dohledatelných otisků původních stavebních konstrukcí, které dokládají, že v historicky původní hmota nastavovaného dvorního objektu byla vícepodlažní. Navrhovaná výstavba tak pracuje v navrácení původní hmoty do tohoto bloku staveb. **Navržená nástavba respektuje charakter stávající zástavby.**

Stávající prostor muzea a jeho vnitroblok v současné době neobsahují žádné plochy zeleně. Jedná se o stávající, ale i historicky neměnný stav. Navržená nástavba nemění zastavěnou plochu a nemá vliv na stávající koeficient zeleně, který uvnitř této kompaktní blokové zástavby nelze realizovat. V rámci



stavebních úprav novodobého objektu skladů je nově navržena zelená extenzivní střecha a v rámci úpravy stávajícího vnitrobloku je alespoň částečně navržena zeleň. Toto snížení požadovaného koeficientu zeleně je v souladu s textovou částí územního plánu města Jihlava, který umožňuje snížení v odůvodněných případech kompaktní zástavby z důvodů specifických podmínek a požadavků v území. Tato podmínka je realizací ve vnitrobloku MPR splněna (odůvodnění viz. výše).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projekt řeší nástavbu na stávajícím objektu, který stojí na hranici pozemku investora. Nástavba je navržena jako navrácení původní hmoty objektu do období před 50. lety 20. století (doloženo leteckým snímkem z archivu NPÚ). Jedná se tedy o výstavbu v proluce mezi vnitroblokovým památkově chráněným objektem muzea a budovou Grand hotelu.

Projekt řeší výstavbu v proluce, dle vyhl. 501/2006 Sb. §25 odst. 4 se neposuzují odstupové vzdálenosti od sousedních protilehlých fasád.

Stávající objekt má směrem na sousední pozemek č. 2761/1 k.ú. Jihlava stávající požární odstup šířky 2,08m generovaný stávajícími okny v 1.NP. Tento odstup zůstává novou výstavbou zachován. Nově navrhovaná okna ve 3.NP generují požární odstup šířky 1,48m. Nedochozí k rozšíření stávajícího odstupu.

Sousední objekty na pozemcích 2761/1 a 2777 k.ú. Jihlava byly s ohledem na navrhovanou nástavbu stávající proluky byly posouzeny s ohledem na denní osvětlení a oslunění dle §12 odst. 5 vyhl. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby:

„Při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popřípadě formou nástaveb a přístaveb, se posuzuje vliv na stínění okolních budov porovnáním se stavem při úplné souvislé zástavbě, zejména s výškovou úrovní zástavby a půdorysným rozsahem.“

Byly posouzeny nejnepříznivěji umístěné obytné místnosti obou objektů. Okna v těchto objektech nevyhovují parametrům denního osvětlení a oslunění ani v současném stavu, ani po realizaci plánované nástavby. Posouzením dle vyhl. 268/2009Sb. navrhovaná nástavba proluky nezhoršuje porovnávaný stav – výpočet viz. samostatná příloha PD.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Splnění požadavků jednotlivých správců inženýrských sítí bude doloženo kladným vyjádřením s navrženým záměrem.

Splnění požadavků HZS Kraje Vysočina bude doloženo kladným vyjádřením, které bude vydáno na základě zprávy PBŘ, která je součástí této dokumentace. Pro potřeby řešeného území se jedná primárně o odstupové vzdálenosti u požárně nebezpečných ploch a zhodnocení přístupových komunikací pro případný zásah.

Požadavky jednotlivých odborů byly projednány a zapracovány do dokumentace. Jedná se především o projednání a odsouhlasení návrhu odborem památkové péče.

Vypořádání s připomínkami stanoviska NIPI:



1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelný vůči okolí, prosklené dveře (stěny), jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahu musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí, pruh značek o průměru nejméně 50mm vzdálených nejvíce 150mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Všechny tyto prosklené prvky budou označeny kontrastními značkami. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

2. Vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm. Hlavní křídlo vstupních dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíravá dveřní křídla musí ve výši 800-900 mm nad podlahou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně, než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

Celková šířka vstupu je 1800mm. Šířka vstupních dveří a navazujícího manipulačního prostoru je 1285mm. Vlastní šířka dveří je 900mm. Prostorové požadavky jsou splněny. Dveře budou vybaveny madlem. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

3. Velikost zádveří je nutné koordinovat s manipulací osoby sedící na vozíku. Minimální volný prostor mezi jednotlivými dveřními křídly je 1200 mm – nutno ověřit u zádveří edukačního centra místnost 1.19.

V místnosti 1.19 je dostatečný prostor pro manipulaci osoby sedící na vozíku. V PB bylo ověřeno vložení kružnice o průměru 1500mm.

4. V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to ve výšce 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního zařízení,

Signalizační zařízení je navrženo a zakresleno v PD v části silnoprůdu a slaboprůdu.

5. Schodolez není výtah, zdvihací plošina ani bezbariérová rampa. Prostřednictvím schodolezu nelze splnit požadavky na stavby dle nebariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb. Z uživatelského hlediska není schodolez univerzální zařízení/prvek. Schodolez náleží ke konkrétní osobě a ke konkrétnímu vozíku, nikoliv stavbě – 2.NP-4.NP edukačního centra jsou zcela nová, lze najít stavební řešení, která zpřístupní hvězdárnu ve 4.NP např. schodišťovou plošinou.

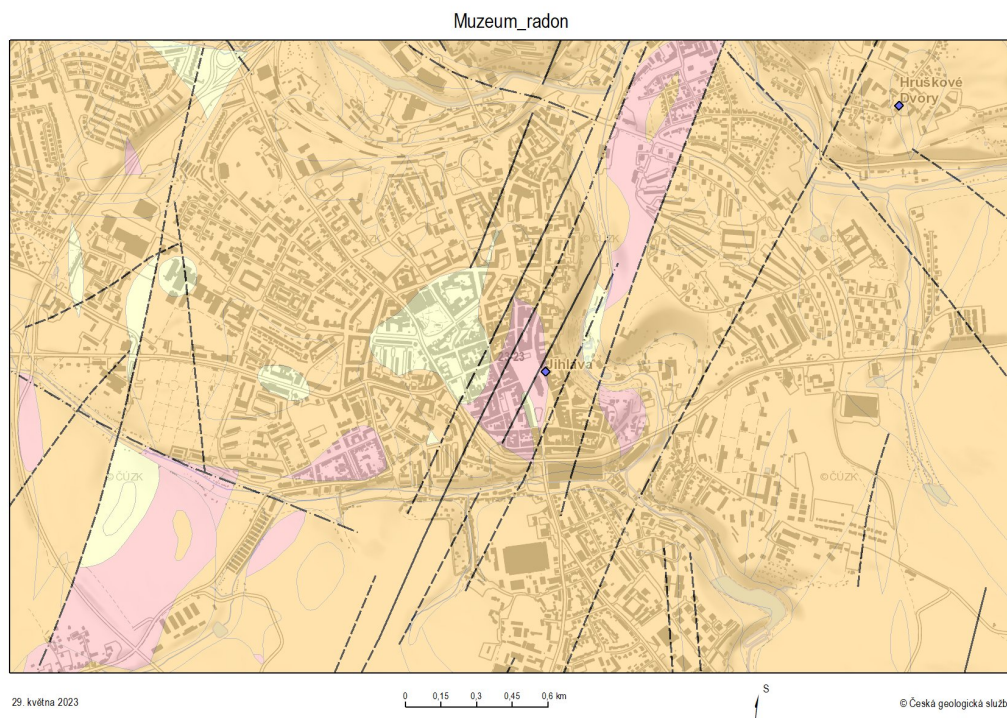
Muzeum Vysočiny jako provozovatel je vlastníkem schodolezu vč. vozíku, který je s tímto schodolezem plně kompatibilní. Návštěvníkům Muzea, kteří jsou na vozíku je u vstupu zapůjčen tento vozík, aby mohli využít schodolez ve stávajících prostorách. Stejným způsobem bude Muzeum fungovat i v případě 4.NP navrhované nástavby. Jedná se tedy o plně funkční univerzální řešení vázané na budovy a provoz Muzea Vysočiny Jihlava.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum.

Projekt řeší nástavbu na stávající objekt vyplňující stávající proluku, který není památkově chráněný. Stavebně historický průzkum u této budovy proto nebyl proveden. Založení objektu zůstane stávající, geologický průzkum nebyl proveden.

Stavební úpravy ve stávajících památkově chráněných objektech jsou drobného rozsahu, byla provedena pouze rešerše z památkového katalogu NPÚ a dále prohlídka na místě s ověřením průběhu původních a novodobě budovaných konstrukcí a rozvodů.

Radonový průzkum nebyl proveden, pro určení radonového indexu pozemku byla využita radonová mapa České republiky:



Řešená nástavba se nachází na území zlomu mezi středním a vysokým radonovým indexem. Pro potřeby projektu uvažujeme konzervativně s vysokým radonovým indexem.

Všechny projektem dotčené objekty jsou minimálně na úrovni 1.NP podlaží stávající. Objekty SO 01 a SO 02 jsou památkově chráněné. Objekt SO 03 není památkově chráněný, ale jedná se v úrovni 1.NP o historickou zaklenutou stavbu. U těchto objektů proto nelze postupovat jako u novostaveb. Protiradonová opatření jsou proto navržena jako mix dílčích protiradonových opatření dle normy ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podlaží.

Objekt SO 01 – v tomto objektu nejsou obytné prostory na úrovni kontaktních podlaží, v 1.PP jsou technické místnosti a výstavní prostor, v 1.NP jsou výstavní prostory, hygienické zázemí a komunikační prostory. V rámci protiradonových a vlhkostních opatření je zřízeno nucené větrání prostoru 1.PP, zvýšená intenzita přirozeného větrání 1.NP a návrh provětrávané podlahy v 1.NP. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 100 - 140%.

Objekt SO 02 – v tomto objektu je na úrovni 1.NP navržen malý edukační prostor. Stávající podlaha tohoto objektu je realizována jako nuceně odvětrávaná. V rámci projektu je dále navrženo nucené větrání vlastního prostoru v 1.NP. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 130 - 165%.

Objekt SO 03 – v tomto objektu je na úrovni 1.NP navržen komunikační prostor, hygienické zázemí a je zde stávající dílna. V rámci projektu je zde navržena nová provětrávaná skladba podlahy doplněná v ploše o protiradonovou izolaci. Prostor 1.NP je dále nuceně větrán. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 130 - 165%.

Objekt SO 04 – objekt skladů. Radonová opatření nejsou řešena.



Všechna navržená protiradonová opatření mají ve svém součtu minimálně 100% účinnost, norma u stávajících objektů požaduje minimálně 75%. Navržená protiradonová opatření jsou dostatečná.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází uvnitř Městské památkové rezervace Jihlava.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. V rámci MPR se počítáno s rozsáhlým systémem katakomb, dle mapového podkladu se v místě stavby katakomby nenacházejí.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Akce nebude mít dlouhodobě významný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Zvýšenou zátěž okolí lze předpokládat pouze v době stavební realizace akce, kdy bude nepříznivé vlivy na okolí nutné minimalizovat vhodnými technickými a organizačními opatřeními. Okolí navrhované stavby není nutné po jejím dokončení chránit před nepříznivými vlivy vznikajícími v řešeném areálu.

Navrhovanou stavbou nebudou ovlivněny odtokové poměry v území.

Dešťové vody ze střechy objektu i ze zpevněných ploch budou odváděny areálovým systémem do stávajícího kanalizačního systému v okolí stavby.

Sousední objekty na pozemcích 2761/1 a 2777 k.ú. Jihlava byly s ohledem na navrhovanou nástavbu stávající proluky byly posouzeny s ohledem na denní osvětlení a oslunění dle §12 odst. 5 vyhl. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby:

„Při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popřípadě formou nástaveb a přístaveb, se posuzuje vliv na stínění okolních budov porovnáním se stavem při úplné souvislé zástavbě, zejména s výškovou úrovní zástavby a půdorysným rozsahem.“

Byly posouzeny nejnepříznivěji umístěné obytné místnosti obou objektů. Okna v těchto objektech nevyhovují parametrům denního osvětlení a oslunění ani v současném stavu, ani po realizaci plánované nástavby. Posouzením dle vyhl. 268/2009Sb. navrhovaná nástavba proluky nezhoršuje porovnávaný stav – výpočet viz. samostatná příloha PD.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Návrh předpokládá demolici stávajícího zastřešení objektu SO03 a demolici střešních konstrukcí objektu SO04. V blízkosti stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa



Nejsou žádné požadavky, v řešeném území se nevyskytují pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky s funkcí lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Bezbariérový přístup ke stavbě je stávající, z přímého vstupu z Masarykova náměstí přes objektu SO01 do nádvoří a poté přímo do objektu SO03.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržená stavba nevyvolá žádné další podmiňující, vyvolané, související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Pozemky v majetku investora, dotčené umístěním stavby:

2766 k.ú. Jihlava

2767/1 k.ú. Jihlava

2767/2 k.ú. Jihlava

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná pásma kromě standardních ochranných pásem podzemních sítí nejsou navrhována ani se nepředpokládá jejich vznik. Zůstávající stávající ochranná pásma stavebních objektů.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající objekty muzea jsou tvořeny čtyřmi objekty. Objekt SO 01 tvoří dva funkčně a stavebně spojené objekty na Masarykově náměstí 57 a 58, ty jsou využívány jako výstavní prostory pro návštěvníky muzea. V 1.NP těchto objektů jsou navrženy drobné stavební úpravy ve vnitřních dispozicích a technických rozvodech. Objekt SO 02 je dvorním objektem, který je arkádovou chodbou spojen s objektem SO 01. V tomto objektu se nachází dnes nachází správcovský byt, pracoviště archeologů a skladové a depozitární prostory. Projekt v tomto objektu navrhuje drobné stavební práce uvnitř dispozic pro adaptaci na budoucí provoz edukačního centra. V rámci stavební prací bude opravena fasáda objektu a střecha. Objekt SO 03 je dvorní objekt využívaný jako truhlářská a restaurátorská dílna a v prostoru podkroví jako depozit muzea. Projekt navrhuje



demontáž stávající střechy, která byla vytvořena v druhé polovině 20. století a neodpovídá původní historické podobě objektu a provedení třípodlažní nástavby, která vyplní stávající proluku s tím, že 3.NP a 4.NP jsou realizovány jako vestavby do krovu. Objekt SO 04 je dvorním technickým objektem skladů. Projekt řeší demontáž stávající šikmé střechy a její nahrazení za plochou střechu s extenzivní zelení.

b) účel užívání stavby

Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na dotčený projekt není nutné vydávat rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Všechny části stavby jsou navrženy v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Areálové plochy i dvorní budova budou řešeny v bezbariérovém uspořádání. Přípomínky NIPI byly vypořádány – viz. B.1. odstavec e) této zprávy a B.2 odstavec e) této zprávy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vypořádání s připomínkami stanoviska NIPI:

1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelný vůči okolí, prosklené dveře (stěny), jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahu musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí, pruh značek o průměru nejméně 50mm vzdálených nejvíce 150mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Všechny tyto prosklené prvky budou označeny kontrastními značkami. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

2. Vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm. Hlavní křídlo vstupních dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíravá dveřní křídla musí ve výšce 800-900 mm nad podlahou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně, než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

Celková šířka vstupu je 1800mm. Šířka vstupních dveří a navazujícího manipulačního prostoru je 1285mm. Vlastní šířka dveří je 900mm. Prostorové požadavky jsou splněny. Dveře budou vybaveny madlem. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

3. Velikost zádveří je nutné koordinovat s manipulací osoby sedící na vozíku. Minimální volný prostor mezi jednotlivými dveřními křídly je 1200 mm – nutno ověřit u zádveří edukačního centra místnost 1.19.



V místnosti 1.19 je dostatečný prostor pro manipulaci osoby sedící na vozíku. V PB bylo ověřeno vložení kružnice o průměru 1500mm.

4. V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to ve výšce 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního zařízení.,

Signalizační zařízení je navrženo a zakresleno v PD v části silnoproudu a slaboproudu.

5. Schodolez není výtah, zdvihací plošina ani bezbariérová rampa. Prostřednictvím schodolezu nelze splnit požadavky na stavby dle nebariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb. Z uživatelského hlediska není schodolez univerzální zařízení/prvek. Schodolez náleží ke konkrétní osobě a ke konkrétnímu vozíku, nikoliv stavbě – 2.NP-4.NP edukačního centra jsou zcela nová, lze najít stavební řešení, která zpřístupní hvězdárnu ve 4.NP např. schodišťovou plošinou.

Muzeum Vysočiny jako provozovatel je vlastníkem schodolezu vč. vozíku, který je s tímto schodolezem plně kompatibilní. Návštěvníkům Muzea, kteří jsou na vozíku je u vstupu zapůjčen tento vozík, aby mohli využít schodolez ve stávajících prostorách. Stejným způsobem bude Muzeum fungovat i v případě 4.NP navrhované nástavby. Jedná se tedy o plně funkční univerzální řešení vázané na budovy a provoz Muzea Vysočiny Jihlava.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající ochrana řešených budov a pozemků zůstane zachována. Objekty SO 01 a SO 02 jsou kulturními památkami. Všechny objekty se nacházejí v Městské památkové rezervaci Jihlava.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha nástavby objektu SO 03: 251,1m²

Obestavěný prostor nastavované části objektu SO 03: 2394m³

Obestavěný prostor objektu SO 01, SO 02 a SO 04, které jsou dotčeny stavebními úpravami: 5314m³

Užitná plocha nově budovaných prostor: 456,85m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeby vody:

Uvažováno z 60-ti návštěvníky za den, počítáno s cca 8-mi měsíci (bez víkendů), zbytek roku bude provoz omezen.

Průměrná specifická spotřeba vody činí 6 l/návštěvníka/den



Qp průměrná denní spotřeba vody $60 \times 6 = 360$ l/den

Qm maximální denní spotřeba vody $360 \times 1,22 = 439,2$ l/den

1,22 součinitel denní nerovnoměrnosti

Qh maximální hodinová spotřeba vody $(439,2 \times 2,3) : 8,5 = 118,84$ l/hod

2,3 součinitel hodinové nerovnoměrnosti

Qsec sekundová spotřeba vody $118,84 : 3\,600 = 0,033$ l/sec

Průměrná roční spotřeba vody $0,360 \times (8 \times 22) = 63,36$ m³/rok

Maximální roční spotřeba vody $0,439 \times (8 \times 22) = 77,26$ m³/rok

Spotřeba tepla:

Zdrojem tepla pro objekt je v současnosti plynová kotelna v 1.PP objektu, která je byla realizována dle PD ad2). Kotelna je osazena dvěma plynovými stacionárními kotli Viessmann Vitogas 100 o výkonu 448kW, tj. celkový instalovaný výkon kotelný je 96kW. Provozní jmenovitá teplota kotlů je 80°/60°C, návrhový max přetl. 3,0bar.

V kotelně je také umístěn centrální ohřev TUV v zásobníkovém ohříváči.

Potřeba příkonu tepla pro stávající objekt dle výpočtu TZ 107 kW

Potřeba příkonu tepla pro stávající objekt po snížení potřeby 90 kW

Navýšení příkonu ÚT o přístavbu dle výpočtu TZ 18 kW

Příkon pro napojení nové VZT 12 kW

O tento příkon tepla bude navýšen maximální součtový příkon tepla oproti stávajícímu stavu, ale celková tepelná ztráta objektu nebude oproti úplně původnímu návrhovému stavu před zateplením zvýšena. Celkový soudobý příkon tepla do objektu, který slouží také pro posouzení výkonové kapacity kotelný, a to včetně VZT, bude obdobný, či spíše nižší, protože minimálně o stejnou, či spíše vyšší hodnotu bude v podstatě snížen nutný příkon původního objektu a dodávky tepla stávajících otopných těles. Část TZ v případě prostoru hvězdárny (cca 3,8kW) je také hrazena lokálně elektrickým vytápěním, tedy bez nároku na připojení z kotelný.

Stávající výkon kotelný 96kW a bude tedy vyhovovat také pro nový stav.

Stávající příkon tepla pro ohřev TUV bude dodáván nezávisle bez vlivu na přípojnou hodnotu zdroje.

Bilance spotřeby tepla

Spotřeba tepla pro vytápění a VZT..... 148 000 kWh/rok

Energetická bilance:

Odběr stávající	Pi [kW]	Ps [kW]	Poznámka
-----------------	---------	---------	----------



Osvětlení	10	5	
Zásuvková instalace	30	10	
VZT+CHL	10	10	Blokování EPS
Zařízení TUV, UT	2	1	
Truhlárna	60	12	
Ostatní	16	10	Zásuvková instalace, el.ohřev, el.vrata, SLP
CELKEM	128	48	
Soudobost odběru	B = 0,8		
Soudobý příkon objektu	Ps = 38,4 kW		Jistič před elektroměrem 3/63A

Odběr nový	Pi [kW]	Ps [kW]	Poznámka
Osvětlení	5	3	
Zásuvková instalace	30	15	
Výtahy	4	4	osobní
VZT+CHL	16,26	16,26	Blokování EPS
Zařízení TUV, UT	2	1	
CELKEM	57,26	39,26	
Soudobost odběru	B = 0,8		
Soudobý příkon objektu	Ps = 31,4 kW		Navýšení o 50A

Pi celkem = 185,26 kW

Ps celkem = 69,8 kW

Celková soudobost odběrů B = 0,8

Ps celkem = 55,84 kW

Stávající jistič před elektroměrem 3/63A pro objekt muzea, jistič před elektroměrem pro byt 1/25A, hlavní vypínač objektu 3/125A.



Navýšení hlavního jističe se doporučuje na hodnotu 3/100A, doporučujeme provést kontrolní měření cca měsíc provozu a na základě měření navýšit hlavní jistič.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jednom celkovém časovém úseku s interním rozdělením na 4. etapy dle prostorově provozních požadavků investora a provozovatele. Předpoklad doby výstavby 21 měsíců. Každá dokončená etapa bude zkolaudována jako dílčí ukončená stavba.

j) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou vyčísleny v oceněném soupisu prací.

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce: **Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny Jihlava**

Zak.číslo: 08-22-RP

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava

Stupeň PD : Projektová dokumentace pro realizaci stavby

Jihlava, 09/2022

Vypracoval : Ing. Jakub Fraj



a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

GD zpracuje dílenskou dokumentaci všech ocelových konstrukcí a zpracuje dílenské armovací výkresy. Tuto dokumentaci předá projektantovi k odsouhlasení. V rámci armovacích výkresů budou do výkresu tvarů přeneseny všechny prostupy, které nebudou dodatečně vrtány.

V rámci dodavatelských prací je podmínkou zpracování dílenské dokumentace atypových výrobků a prvků.

Před objednáním bude provedeno vzorkování všech pohledových materiálů s ohledem na jejich požadovanou barevnost, texturu, tvar a pohledovou kvalitu.

Všechny prvky a materiály a výrobky používané vně všech staveb a všechny materiály a výrobky používané uvnitř objektů SO 01 a SO 02 musí být odsouhlaseny mimo investora, provozovatele a projektanta také zástupci památkové péče.

Odsouhlasení výrobků PSV bude provedeno v následující podobě:

Dodavatel svolá schůzku s provozovatelem, investorem a projektantem. Na tomto jednání budou projektantem prezentovány konkrétní navržené výrobky a porovnány s dodavatelem vybranými typovými prvky interiéru formou katalogových listů. V případě, že nedojde ke shodě, budou projednány parametry a kritéria pro výběr daného výrobku. Dodavatel bude vyzván k předložení nové sady katalogových listů k odsouhlasení. V případě souladu bude pokračováno fyzickým vzorkováním, bude-li to u daného výrobku potřeba (např. světla, vypínače...)

U atypických výrobků (okna, dveře, výtahy atd.) bude před dodáním zpracována výrobní dokumentace.

Vzorky budou prohlédnuty investorem, provozovatelem a projektantem. Až po jejich odsouhlasení mohou být tyto prvky dodány na stavbu.

Odsouhlasení katalogových listů i fyzické vzorkování může proběhnout několikakolovou formou, dokud nebude odsouhlasen vhodný prvek.

Odsouhlasení pohledových materiálů:

U všech pohledových materiálů (podlahy, podhledy, malby, obklady, betony atd.) budou s provozovatelem, investorem a projektantem upřesněny parametry a poté budou předloženy vzorky k odsouhlasení. Vzorky budou prohlédnuty investorem, provozovatelem a projektantem. Až po jejich odsouhlasení mohou být tyto materiály dodány na stavbu.

Odsouhlasení materiálů i fyzické vzorkování může proběhnout několikakolovou formou, dokud nebude odsouhlasen vhodný materiál a jeho provedení.

Před začátkem jednotlivých prací bude investorovi, projektantovi a technickému dozoru předána k odsouhlasení technologie provádění jednotlivých prací.

Technologické části rozvodů TZB (jednotky, čerpadla, armatury atd.) budou před objednáním odsouhlaseny investorem a projektantem formou katalogových listů nebo dílenské dokumentace (dle konkrétního typu prvku). Všechny pohledové části musí být odsouhlaseny také generálním projektantem, provozovatelem a investorem. **Všechny technologie dodané na stavbu musí být kompatibilní se systémem vzdáleného řízení provozovaného Krajem Vysočina – FlowBox!**

V rámci všech technologií TZB bude před jejich předáním investorovi provedeno zaškolení personálu, který s těmito technologiemi přijde do styku (správci budovy atd.).



Po dokončení stavby bude stavebnímu úřadu a investorovi předána dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě a elektronicky ve formátech pdf a dwg.

b) Požadavky na zpracování plánu BOZP při práci na staveništi

Před zahájením stavby musí mít investor dle zákona č. 309/2006 Sb., zajištěného koordinátora bezpečnosti práce. Povinnosti koordinátora stanoví NV č. 591/2006 Sb. Zahájení prací a koordinátora musí objednatel ohlásit regionálnímu inspektorátu bezpečnosti práce 8 dní před zahájením stavebních prací. Investor musí mít vypracovaný koordinační plán BOZP koordinátorem. Plán BOZP musí obsahovat všechny údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán musí být odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli. Bližší požadavky a náležitosti upravuje NV č. 591/2006 Sb.

Zhotovitelé při uspořádání staveniště a vlastní stavbě dbají, aby byly dodrženy následující požadavky:

NV č. 101/2005 Sb., požadavky na pracoviště a pracovní prostředí

Vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., BOZP, pracovněprávní vztahy, poskyt. služeb

Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce

NV č. 591/2006 Sb., minimální požadavky na BOZP na staveništích

NV č. 592/2006 Sb., akreditace, zkoušky z odborné způsobilosti

NV č. 361/2007 Sb., podmínky ochrany zdraví při práci

NV č. 362/2005 Sb., pracoviště s nebezpečím pádu z výšky do hloubky

NV č. 378/2001 Sb., bezpečný provoz, používání strojů a nářadí

NV č. 168/2002 Sb., provoz a údržba opravy vozidel

NV č. 11/2002 Sb., bezpečnostní značky a signály

NV č. 494/2001 Sb., evidence pracovních úrazů

NV č. 495/2001 Sb., poskytování OOPP, mycí, čisticí dezinfekce

NV č. 21/2003 Sb., technické požadavky na OOP

Vyhláška č. 48/1982 Sb., požadavky na zajištění BOZP a technické zařízení

Vyhláška č. 50/1978 Sb., odborná způsobilost v elektrotechnice § 3

Zákon č. 379/2005 Sb., o alkoholizmu a toxikomanii

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Stavební zákon č. 183/2006 Sb.



c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných a bezpečnostních pásmech jiných budov

Stavební práce bez hlukové zátěže do okolí budou probíhat v pracovních dnech a případně o víkendu pouze od 9:00 do 17:00.

Stavební činnost využívající technologii s vyšší akustickou zátěží do okolí bude využívána od 10:00 do 16:00. S ohledem na navrženou technologii stavby není uvažováno s využitím těžkých mechanismů pro demolice nebo zakládání (vrtné soupravy, těžké bourací stroje atd.). S ohledem na navrhovanou stavební technologii je uvažováno s použitím běžného ručního nářadí (vrtačky, míchadla, brusky atd.)

Při výjezdu techniky ze stavby bude třeba řešit očištění navazujících místních komunikací.

V rámci stavební činnosti budou využívány technologické a pracovní postupy minimalizující prašnost. Stavba bude chráněna lešením s celoplošně osazenou sítí.

Dále bude realizace stavby vždy přerušena v době konání významných kulturních akcí pořádaných ve městě Jihlava, které generují maximální využívání ubytovacích kapacit a celodenní pohyb návštěvníků hotelu (např. Mezinárodní festival dokumentárních filmů).

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm

Celý objekt muzea je tvořen čtyřmi stavebními objekty:

SO 01 – Pozemní stavební objekt – vstupní a výstavní objekt muzea

SO 02 – Pozemní stavební objekt – zázemí muzea

SO 03 – Pozemní stavební objekt – edukační centrum a zázemí

SO 04 – Pozemní stavební objekt – sklady

S důvodu nutnosti zachovat provoz a chod muzea i během výstavby bude vlastní výstavby rozdělena na etap, které na sebe budou navazovat.

1.etapa se bude týkat bouracích a stavebních prací na objektech SO 02 a SO 03. V rámci přípravy této etapy bude provedeno dočasné stavební oddělení v objektu SO 01 vč. realizace předstěny pro uložení výstavních skleněných regálů. Toto oddělení vytvoří prostor šířky 1,0 - 1,2m podél zásobovacího koridoru. Výška předstěny bude cca 2,4m a provedení z pevných desek (např. OSB) nebo prken na samonosné tesařské konstrukci posazené na podlaze bez kotvení do stěn a kleneb. Po dokončení 1. etapy musí být objekty SO 02 a SO 03 v plně funkčním stavu pro možnost přesunu části zaměstnanců Muzea, kteří zde budou začnou ihned pracovat.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 1.etapy (přesun realizuje stavba):

Rozebrání a přemístění prodejního pultu z místnosti 1.02 do místnosti 1.07

Přestěhování vybavení dílny (stroje, skříně atd.) z místností 1.26 – 1.28 do místnosti 1.29

Přestěhování 30 kusů skříní velikost cca 170x80x60cm z prostoru půdy objektu SO 02 (místnost 4.01) do půdního prostoru v objektu SO 01 (sklad na úrovni 5.NP).

Přestěhování cca 50ks výstavních panelů (rozměr 250cm x 100cm) z místností 1.17 a 1.18 do skladu muzea v Pelhřimově (Soliní čp. 1924 Pelhřimov) ve 2.NP.



2. etapa se bude týkat bouracích a stavebních prací na objektu SO 04 a dále všech prací spojených s nádvořím vč. oplocení a brány.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 2.etapy (přesun realizuje stavba):

Přestěhování vybavení dílny (stroje, skříně atd.) z místnosti 1.29 do místností 1.26 – 1.28

3. etapa se bude týkat oddělené části objektu SO 01. Musí být odstraněna dělicí a ochranná předstěna a uložené výstavní skleněné regály budou přesunuty so objektu SO 02 a SO 04.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 3.etapy (přesun realizuje stavba):

Bez požadavku

4.etapa se bude týkat zbývajících částí objektu SO 01. Již hotová část objektu SO 01 bude zpřístupněna veřejnosti jako vstup do Muzea.

Požadavky na přesun vybavení muzea před zahájením 4.etapy (přesun realizuje stavba):

Prodejní pult bude přesunut z místnosti 1.07 na pobočku Muzea Vysočiny Jihlava v Telči.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda bude zajištěna napojením na areálový rozvod vody. Elektřina bude napojena na areálový rozvod NN. V místech nápojných bodů osazeny staveništní vodoměry a elektroměry pro určení spotřeby a následnou vyúčtování s provozovatelem Muzea.

b) odvodnění staveniště

Veškeré dešťové vody po dobu výstavby budou řešeny svedením do stávající dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příchod a zásobování staveniště bude využit stávající vstup do objektu z Masarykova náměstí – bude se jednat o stávající hlavní vstup do objektu Masarykovo náměstí 58. Tento vstup bude po dobu výstavby využíván pouze pro potřeby stavby, tento vstup je rozměrově limitován stávající velikostí vrat (šířka 1,9m, výška 2,7m). Tento vstup vede do prostoru haly (mázhaus) a umožňuje projít do nádvoří. Prostor haly bude bedněním oddělen od vstupů do sousedních místností a schodiště. PO dobu výstavby bude pro veřejnost a zaměstnance vyčleněn vedlejší vstup do objektu Masarykovo náměstí 57. Tento objekt má vlastní schodiště a v úrovni 2.NP je stavebně a provozně spojen s vedlejší budovou. Nedojde tak zásadnímu omezení provozu muzea. Zásobování většími automobily přímo ke stavbě není možné. Větší nákladní automobily se dostanou na Masarykovo náměstí před hlavní vstup. Poté bude muset být provedeno a realizován vnitrostaveništní přesun hmot. V případě využití technologie pro čerpání např. betonu bude čerpání vedeno Masarykova náměstí přes mázhaus do místa určení na stavbě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce bez hlukové zátěže do okolí budou probíhat v pracovních dnech a případně o víkendu pouze od 9:00 do 17:00.



Stavební činnost využívající technologii s vyšší akustickou zátěží do okolí bude využívána od 10:00 do 16:00. S ohledem na navrženou technologii stavby není uvažováno s využitím těžkých mechanismů pro demolice nebo zakládání (vrtné soupravy, těžké bourací stroje atd.). S ohledem na navrhovanou stavební technologii je uvažováno s použitím běžného ručního nářadí (vrtačky, míchadla, brusky atd.)

Při výjezdu techniky ze stavby bude třeba řešit očištění navazujících místních komunikací.

V rámci stavební činnosti budou využívány technologické a pracovní postupy minimalizující prašnost. Stavba bude chráněna lešením s celoplošně osazenou sítí.

Dále bude realizace stavby vždy přerušena v době konání významných kulturních akcí pořádaných ve městě Jihlava, které generují maximální využívání ubytovacích kapacit a celodenní pohyb návštěvníků hotelu (např. Mezinárodní festival dokumentárních filmů).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Na řešeném pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň. V rámci stavební prací bude provedena demontáž stávající konstrukce střechy a krovu na objektech SO 03 a SO 04 a bude rozebrána dlažba stávajícího nádvoří.

Tyto práce budou probíhat tak, aby nedošlo k poškození a ohrožení navazujících sousedních objektů a zpevněných ploch.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Maximální předpokládaný rozsah záborů pro potřeby staveniště a provedení přípojek inženýrských sítí budou zakresleny do samostatné situace C.2 – Situace POV po projednání s DOSS a správci sítí.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není třeba řešit.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby budou dodržovány povinnosti stanovené zákonem 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech).

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustřeďují

a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.



Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Na stavbě se mohou vyskytnout následující druhy odpadů (dle vyhlášky č.8/2021 Sb. - Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů):

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 03 03* Uhelňý dehet a výrobky z dehtu

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami

17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelňý dehet a jiné nebezpečné látky

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina

17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 04 01 Sedimenty vytěžené z koryt vodních toků a vodních nádrží

17 05 05* Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05

17 05 07* Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky

17 05 08 Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 01 * Izolační materiál s obsahem azbestu

17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 06 03 01* Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03



- 17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs
- 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu
- 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádry
- 17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
- 17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
- 17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)
- 17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Nebezpečné odpady jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „“.*

15 ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

- 15 01 Obaly
- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 15 01 05 Kompozitní obaly
- 15 01 06 Směsné obaly
- 15 01 07 Skleněné obaly
- 15 01 09 Textilní obaly
- 15 01 10* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
- 15 01 11* Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob
- 15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy
- 15 02 02* Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
- 15 02 03 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02

Nebezpečné odpady jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „“.*

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba nevyžaduje rozsáhlé zemní práce.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů, nebo je lze uložit na běžné skládky TKO.



Papír, sklo a plasty jsou ukládány separovaně do kontejnerů. Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Požadavky poskytovatele dotace na realizaci v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí:

Zásada „významně nepoškozovat“ vyplývá z čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie (soulad s průtokem vody 6 litrů/min.): Budou instalovány umyvadlové a kuchyňské baterie s maximálním průtokem vody 6l/min -. Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Sprchy (soulad s průtokem vody 8 litrů/min.): Bude instalována sprcha s maximálním průtokem vody 8 litrů/min.

WC (soulad s průtokem vody 6 litrů/min. a objem splachovací vody 3,5 l): Budou instalovány splachovací nádrže s maximálním objemem 6l vody, maximální průměrný objem splachovací vody je 3,5l, Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Pisoáry (soulad se spotřebou 2 litry/mísa/hodina, objemem splachovací vody 1 l): Budou instalovány pisoáry s maximální spotřebou 2litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr. Bude doloženo technickým listem, certifikací nebo v štítku výrobku v EU.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Plnění podmínek DNSH bude doloženo např.:

- kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Prevence a omezení znečištění:



V objektu budou v rámci výstavby instalovány pouze certifikované materiály a výrobky splňující veškeré požadavky zákonných norem a předpisů platných na území ČR.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemky se nachází v historickém centru města Jihlava. Jedná se o zastavěné území, které je vymezeno stávajícími objekty Muzea Vysočiny a sousedními objekty, které k řešenému prostoru přímo přiléhají. Celé řešené území se nachází v MPR Jihlava.

Stávající objekty muzea jsou využívány k výstavní činnosti a jako provozní zázemí muzea s prostory depozitů, kanceláří odborných pracovníků, dílen a skladových prostor. Nádvoří je v současné době využíváno jako technický a zásobovací prostor. Hmotově jsou stávající objekty muzea tvořeny dvojicí domů přístupných z Masarykova náměstí (domy na Masarykově náměstí 57 a 58), dále jedním dvorním objektem spojeným s domem na Masarykově náměstí 58 pomocí arkádové chodby. Tyto objekty jsou kulturními památkami. Na dvorní třípodlažní objekt navazuje jednopodlažní objekt dílen, který je zastřešený novodobou sedlovou střechou. Ze severní strany s tímto objektem sousední čtyřpodlažní objekt bytového domu Husova 3. Jednopodlažní dvorní objekt není památkově chráněn. Dále se v nádvoří muzea nachází novodobý jednopodlažní objekt skladů.

Navrhovaná výstavba edukačního centra bude realizována jako nástavba/doplnění proluky na stávajícím jednopodlažním dvorním objektu. Stavební úpravy novodobého objektu skladů se budou týkat úpravy a snížení stávající konstrukce zastřešení. Stavební úpravy ostatních objektů se budou týkat drobných prací uvnitř objektů a opravy fasády a střechy dvorního památkově chráněného objektu.

V rámci venkovních úprav a inženýrských sítí budou práce probíhat v prostoru stávajícího nádvoří formou výměny kanalizačního potrubí v původních trasách, výměny dlažeb a doplnění zeleně do tohoto prostoru. Viz. výkres. č. C3 – Situace koordinační.

Řešená nástavba je hmotově navržena po konzultaci s NPÚ dle původní velikosti skladového objektu, která byl ještě v 50. letech 20. století několika podlažní a zastřešený pultovou střechou. Při stavebních úpravách v 50. letech došlo k ubourání stávajícího objektu na dnešní úroveň a vznikla tak



proluka mezi vnitroblokovým památkově chráněným objektem muzea a budovou Grand hotelu. Navrhovaná stavba tuto proluku vyplňuje do původní urbanistické hmoty.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro řešenou stavbu byla zpracována sloučená dokumentace pro územní a stavební řízení. Dokumentaci zpracovala společnost Artprojekt Jihlava pod zakázkovým číslem 08-22-SP. Tato dokumentace byla výchozím podkladem pro zpracování realizační dokumentace, která této dokument dopracovala do podrobnosti dokumentace pro realizaci stavby. Všechny závazné parametry této dokumentace byly dodrženy. Sloučená dokumentace pro územní a stavební řízení je samostatnou digitální přílohou projektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Řešené území se nachází v ploše Plochy smíšené obytné - v centrech [SC]

Regulativy plochy SC:

Hlavní využití:

Plochy smíšené městské zástavby v centrech měst pro polyfunkční stavby a soubory staveb, bydlení v bytových domech, občanskou vybavenost a služby místního i nadmístního významu.

Přípustné využití:

garáže*, parkoviště, veřejná prostranství*, související technická vybavenost*, nerušící služby*.

Podmíněně přípustné využití:

Rodinné domy* (Podmínka: Využití nezastavěných zahrad stávajících rodinných domů). Výrobní činnost (Podmínka: Výroba, která hlukem, prachem, exhalacemi, nebo organoleptickým pachem (přímo nebo druhotně) nenarušuje okolí, veřejné pozemky nebo pozemky souseda).

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně* se stanovuje 0,3.

- veškeré změny v území musí respektovat stávající charakter zástavby.

Funkčně bude stavba sloužit jako rozšíření funkcí Muzea Vysočina Jihlava o edukační činnost v kombinaci s prostory pro zaměstnance muzea. Jedná se službu občanské vybavenosti nadmístního významu. **Navržená funkce je v souladu s hlavním využitím území.**

Navržená výstavba edukačního centra je koncipována jako nástavba na stávajícím dvorním objektu. Hmotově doplňuje vnitroblokovou proluku mezi stávajícími vícepodlažními objekty. Jelikož se jedná o výstavbu plánovanou uvnitř MPR Jihlava byla tato nástavba již v úrovni studie konzultována se zástupci odboru památkové péče MMJ a NPÚ. Nástavba vychází z dochovaných historických fotografií a dohledatelných otisků původních stavebních konstrukcí, které dokládají, že v historicky původní hmota nastavovaného dvorního objektu byla vícepodlažní. Navrhovaná výstavba tak pracuje v navrácení původní hmoty do tohoto bloku staveb. **Navržená nástavba respektuje charakter stávající zástavby.**

Stávající prostor muzea a jeho vnitroblok v současné době neobsahují žádné plochy zeleně. Jedná se o stávající, ale i historicky neměnný stav. Navržená nástavba nemění zastavěnou plochu a nemá vliv na stávající koeficient zeleně, který uvnitř této kompaktní blokové zástavby nelze realizovat. V rámci



stavebních úprav novodobého objektu skladů je nově navržena zelená extenzivní střecha a v rámci úpravy stávajícího vnitrobloku je alespoň částečně navržena zeleň. Toto snížení požadovaného koeficientu zeleně je v souladu s textovou částí územního plánu města Jihlava, který umožňuje snížení v odůvodněných případech kompaktní zástavby z důvodů specifických podmínek a požadavků v území. Tato podmínka je realizací ve vnitrobloku MPR splněna (odůvodnění viz. výše).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projekt řeší nástavbu na stávajícím objektu, který stojí na hranici pozemku investora. Nástavba je navržena jako navrácení původní hmoty objektu do období před 50. lety 20. století (doloženo leteckým snímkem z archivu NPÚ). Jedná se tedy o výstavbu v proluce mezi vnitroblokovým památkově chráněným objektem muzea a budovou Grand hotelu.

Projekt řeší výstavbu v proluce, dle vyhl. 501/2006 Sb. §25 odst. 4 se neposuzují odstupové vzdálenosti od sousedních protilehlých fasád.

Stávající objekt má směrem na sousední pozemek č. 2761/1 k.ú. Jihlava stávající požární odstup šířky 2,08m generovaný stávajícími okny v 1.NP. Tento odstup zůstává novou výstavbou zachován. Nově navrhovaná okna ve 3.NP generují požární odstup šířky 1,48m. Nedochozí k rozšíření stávajícího odstupu.

Sousední objekty na pozemcích 2761/1 a 2777 k.ú. Jihlava byly s ohledem na navrhovanou nástavbu stávající proluky byly posouzeny s ohledem na denní osvětlení a oslunění dle §12 odst. 5 vyhl. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby:

„Při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popřípadě formou nástaveb a přístaveb, se posuzuje vliv na stínění okolních budov porovnáním se stavem při úplné souvislé zástavbě, zejména s výškovou úrovní zástavby a půdorysným rozsahem.“

Byly posouzeny nejnepříznivěji umístěné obytné místnosti obou objektů. Okna v těchto objektech nevyhovují parametrům denního osvětlení a oslunění ani v současném stavu, ani po realizaci plánované nástavby. Posouzením dle vyhl. 268/2009Sb. navrhovaná nástavba proluky nezhoršuje porovnávaný stav – výpočet viz. samostatná příloha PD.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Splnění požadavků jednotlivých správců inženýrských sítí bude doloženo kladným vyjádřením s navrženým záměrem.

Splnění požadavků HZS Kraje Vysočina bude doloženo kladným vyjádřením, které bude vydáno na základě zprávy PBR, která je součástí této dokumentace. Pro potřeby řešeného území se jedná primárně o odstupové vzdálenosti u požárně nebezpečných ploch a zhodnocení přístupových komunikací pro případný zásah.

Požadavky jednotlivých odborů byly projednány a zapracovány do dokumentace. Jedná se především o projednání a odsouhlasení návrhu odborem památkové péče.

Vypořádání s připomínkami stanoviska NIPI:



1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelný vůči okolí, prosklené dveře (stěny), jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahu musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí, pruh značek o průměru nejméně 50mm vzdálených nejvíce 150mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Všechny tyto prosklené prvky budou označeny kontrastními značkami. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

2. Vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm. Hlavní křídlo vstupních dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíravá dveřní křídla musí ve výši 800-900 mm nad podlahou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně, než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

Celková šířka vstupu je 1800mm. Šířka vstupních dveří a navazujícího manipulačního prostoru je 1285mm. Vlastní šířka dveří je 900mm. Prostorové požadavky jsou splněny. Dveře budou vybaveny madlem. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

3. Velikost zádveří je nutné koordinovat s manipulací osoby sedící na vozíku. Minimální volný prostor mezi jednotlivými dveřními křídly je 1200 mm – nutno ověřit u zádveří edukačního centra místnost 1.19.

V místnosti 1.19 je dostatečný prostor pro manipulaci osoby sedící na vozíku. V PB bylo ověřeno vložení kružnice o průměru 1500mm.

4. V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to ve výšce 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního zařízení,

Signalizační zařízení je navrženo a zakresleno v PD v části silnoprůdu a slaboprůdu.

5. Schodolez není výtah, zdvihací plošina ani bezbariérová rampa. Prostřednictvím schodolezu nelze splnit požadavky na stavby dle nebariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb. Z uživatelského hlediska není schodolez univerzální zařízení/prvek. Schodolez náleží ke konkrétní osobě a ke konkrétnímu vozíku, nikoliv stavbě – 2.NP-4.NP edukačního centra jsou zcela nová, lze najít stavební řešení, která zpřístupní hvězdárnu ve 4.NP např. schodišťovou plošinou.

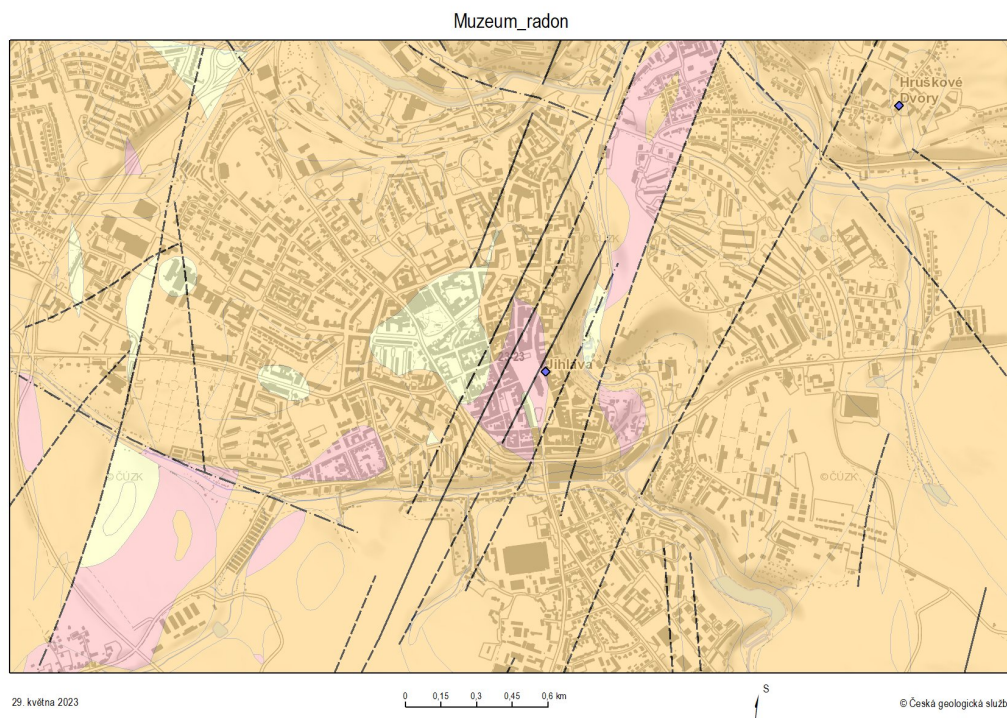
Muzeum Vysočiny jako provozovatel je vlastníkem schodolezu vč. vozíku, který je s tímto schodolezem plně kompatibilní. Návštěvníkům Muzea, kteří jsou na vozíku je u vstupu zapůjčen tento vozík, aby mohli využít schodolez ve stávajících prostorách. Stejným způsobem bude Muzeum fungovat i v případě 4.NP navrhované nástavby. Jedná se tedy o plně funkční univerzální řešení vázané na budovy a provoz Muzea Vysočiny Jihlava.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum.

Projekt řeší nástavbu na stávající objekt vyplňující stávající proluku, který není památkově chráněn. Stavebně historický průzkum u této budovy proto nebyl proveden. Založení objektu zůstane stávající, geologický průzkum nebyl proveden.

Stavební úpravy ve stávajících památkově chráněných objektech jsou drobného rozsahu, byla provedena pouze rešerše z památkového katalogu NPÚ a dále prohlídka na místě s ověřením průběhu původních a novodobě budovaných konstrukcí a rozvodů.

Radonový průzkum nebyl proveden, pro určení radonového indexu pozemku byla využita radonová mapa České republiky:



Řešená nástavba se nachází na území zlomu mezi středním a vysokým radonovým indexem. Pro potřeby projektu uvažujeme konzervativně s vysokým radonovým indexem.

Všechny projektem dotčené objekty jsou minimálně na úrovni 1.NP podlaží stávající. Objekty SO 01 a SO 02 jsou památkově chráněné. Objekt SO 03 není památkově chráněn, ale jedná se v úrovni 1.NP o historickou zaklenutou stavbu. U těchto objektů proto nelze postupovat jako u novostaveb. Protiradonová opatření jsou proto navržena jako mix dílčích protiradonových opatření dle normy ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podlaží.

Objekt SO 01 – v tomto objektu nejsou obytné prostory na úrovni kontaktních podlaží, v 1.PP jsou technické místnosti a výstavní prostor, v 1.NP jsou výstavní prostory, hygienické zázemí a komunikační prostory. V rámci protiradonových a vlhkostních opatření je zřízeno nucené větrání prostoru 1.PP, zvýšená intenzita přirozeného větrání 1.NP a návrh provětrávané podlahy v 1.NP. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 100 - 140%.

Objekt SO 02 – v tomto objektu je na úrovni 1.NP navržen malý edukační prostor. Stávající podlaha tohoto objektu je realizována jako nuceně odvětrávaná. V rámci projektu je dále navrženo nucené větrání vlastního prostoru v 1.NP. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 130 - 165%.

Objekt SO 03 – v tomto objektu je na úrovni 1.NP navržen komunikační prostor, hygienické zázemí a je zde stávající dílna. V rámci projektu je zde navržena nová provětrávaná skladba podlahy doplněná v ploše o protiradonovou izolaci. Prostor 1.NP je dále nuceně větrán. Účinnost těchto opatření je dle tab. 2 normy celkově 130 - 165%.

Objekt SO 04 – objekt skladů. Radonová opatření nejsou řešena.



Všechna navržená protiradonová opatření mají ve svém součtu minimálně 100% účinnost, norma u stávajících objektů požaduje minimálně 75%. Navržená protiradonová opatření jsou dostatečná.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází uvnitř Městské památkové rezervace Jihlava.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. V rámci MPR se počítáno s rozsáhlým systémem katakomb, dle mapového podkladu se v místě stavby katakomby nenacházejí.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Akce nebude mít dlouhodobě významný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Zvýšenou zátěž okolí lze předpokládat pouze v době stavební realizace akce, kdy bude nepříznivé vlivy na okolí nutné minimalizovat vhodnými technickými a organizačními opatřeními. Okolí navrhované stavby není nutné po jejím dokončení chránit před nepříznivými vlivy vznikajícími v řešeném areálu.

Navrhovanou stavbou nebudou ovlivněny odtokové poměry v území.

Dešťové vody ze střechy objektu i ze zpevněných ploch budou odváděny areálovým systémem do stávajícího kanalizačního systému v okolí stavby.

Sousední objekty na pozemcích 2761/1 a 2777 k.ú. Jihlava byly s ohledem na navrhovanou nástavbu stávající proluky byly posouzeny s ohledem na denní osvětlení a oslunění dle §12 odst. 5 vyhl. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby:

„Při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popřípadě formou nástaveb a přístaveb, se posuzuje vliv na stínění okolních budov porovnáním se stavem při úplné souvislé zástavbě, zejména s výškovou úrovní zástavby a půdorysným rozsahem.“

Byly posouzeny nejnepříznivěji umístěné obytné místnosti obou objektů. Okna v těchto objektech nevyhovují parametrům denního osvětlení a oslunění ani v současném stavu, ani po realizaci plánované nástavby. Posouzením dle vyhl. 268/2009Sb. navrhovaná nástavba proluky nezhoršuje porovnávaný stav – výpočet viz. samostatná příloha PD.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Návrh předpokládá demolici stávajícího zastřešení objektu SO03 a demolici střešních konstrukcí objektu SO04. V blízkosti stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa



Nejsou žádné požadavky, v řešeném území se nevyskytují pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky s funkcí lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Bezbariérový přístup ke stavbě je stávající, z přímého vstupu z Masarykova náměstí přes objektu SO01 do nádvoří a poté přímo do objektu SO03.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržená stavba nevyvolá žádné další podmiňující, vyvolané, související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Pozemky v majetku investora, dotčené umístěním stavby:

2766 k.ú. Jihlava

2767/1 k.ú. Jihlava

2767/2 k.ú. Jihlava

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná pásma kromě standardních ochranných pásem podzemních sítí nejsou navrhována ani se nepředpokládá jejich vznik. Zůstávající stávající ochranná pásma stavebních objektů.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající objekty muzea jsou tvořeny čtyřmi objekty. Objekt SO 01 tvoří dva funkčně a stavebně spojené objekty na Masarykově náměstí 57 a 58, ty jsou využívány jako výstavní prostory pro návštěvníky muzea. V 1.NP těchto objektů jsou navrženy drobné stavební úpravy ve vnitřních dispozicích a technických rozvodech. Objekt SO 02 je dvorním objektem, který je arkádovou chodbou spojen s objektem SO 01. V tomto objektu se nachází dnes nachází správcovský byt, pracoviště archeologů a skladové a depozitární prostory. Projekt v tomto objektu navrhuje drobné stavební práce uvnitř dispozic pro adaptaci na budoucí provoz edukačního centra. V rámci stavební prací bude opravena fasáda objektu a střecha. Objekt SO 03 je dvorní objekt využívaný jako truhlářská a restaurátorská dílna a v prostoru podkroví jako depozit muzea. Projekt navrhuje



demontáž stávající střechy, která byla vytvořena v druhé polovině 20. století a neodpovídá původní historické podobě objektu a provedení třípodlažní nástavby, která vyplní stávající proluku s tím, že 3.NP a 4.NP jsou realizovány jako vestavby do krovu. Objekt SO 04 je dvorním technickým objektem skladů. Projekt řeší demontáž stávající šikmé střechy a její nahrazení za plochou střechu s extenzivní zelení.

b) účel užívání stavby

Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na dotčený projekt není nutné vydávat rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Všechny části stavby jsou navrženy v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Areálové plochy i dvorní budova budou řešeny v bezbariérovém uspořádání. Připomínky NIPI byly vypořádány – viz. B.1. odstavec e) této zprávy a B.2 odstavec e) této zprávy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vypořádání s připomínkami stanoviska NIPI:

1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelný vůči okolí, prosklené dveře (stěny), jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahu musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí, pruh značek o průměru nejméně 50mm vzdálených nejvíce 150mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Všechny tyto prosklené prvky budou označeny kontrastními značkami. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

2. Vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm. Hlavní křídlo vstupních dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíravá dveřní křídla musí ve výšce 800-900 mm nad podlahou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně, než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

Celková šířka vstupu je 1800mm. Šířka vstupních dveří a navazujícího manipulačního prostoru je 1285mm. Vlastní šířka dveří je 900mm. Prostorové požadavky jsou splněny. Dveře budou vybaveny madlem. Specifikace tohoto požadavku bude specifikována z dalším stupni – projektu pro výběr zhotovitele.

3. Velikost zádveří je nutné koordinovat s manipulací osoby sedící na vozíku. Minimální volný prostor mezi jednotlivými dveřními křídly je 1200 mm – nutno ověřit u zádveří edukačního centra místnost 1.19.



V místnosti 1.19 je dostatečný prostor pro manipulaci osoby sedící na vozíku. V PB bylo ověřeno vložení kružnice o průměru 1500mm.

4. V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to ve výšce 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního zařízení.,

Signalizační zařízení je navrženo a zakresleno v PD v části silnoproudu a slaboproudu.

5. Schodolez není výtah, zdvihací plošina ani bezbariérová rampa. Prostřednictvím schodolezu nelze splnit požadavky na stavby dle nebariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb. Z uživatelského hlediska není schodolez univerzální zařízení/prvek. Schodolez náleží ke konkrétní osobě a ke konkrétnímu vozíku, nikoliv stavbě – 2.NP-4.NP edukačního centra jsou zcela nová, lze najít stavební řešení, která zpřístupní hvězdárnu ve 4.NP např. schodišťovou plošinou.

Muzeum Vysočiny jako provozovatel je vlastníkem schodolezu vč. vozíku, který je s tímto schodolezem plně kompatibilní. Návštěvníkům Muzea, kteří jsou na vozíku je u vstupu zapůjčen tento vozík, aby mohli využít schodolez ve stávajících prostorách. Stejným způsobem bude Muzeum fungovat i v případě 4.NP navrhované nástavby. Jedná se tedy o plně funkční univerzální řešení vázané na budovy a provoz Muzea Vysočiny Jihlava.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající ochrana řešených budov a pozemků zůstane zachována. Objekty SO 01 a SO 02 jsou kulturními památkami. Všechny objekty se nacházejí v Městské památkové rezervaci Jihlava.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha nástavby objektu SO 03: 251,1m²

Obestavěný prostor nastavované části objektu SO 03: 2394m³

Obestavěný prostor objektu SO 01, SO 02 a SO 04, které jsou dotčeny stavebními úpravami: 5314m³

Užitná plocha nově budovaných prostor: 456,85m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeby vody:

Uvažováno z 60-ti návštěvníky za den, počítáno s cca 8-mi měsíci (bez víkendů), zbytek roku bude provoz omezen.

Průměrná specifická spotřeba vody činí 6 l/návštěvníka/den



Qp průměrná denní spotřeba vody $60 \times 6 = 360$ l/den

Qm maximální denní spotřeba vody $360 \times 1,22 = 439,2$ l/den

1,22 součinitel denní nerovnoměrnosti

Qh maximální hodinová spotřeba vody $(439,2 \times 2,3) : 8,5 = 118,84$ l/hod

2,3 součinitel hodinové nerovnoměrnosti

Qsec sekundová spotřeba vody $118,84 : 3\,600 = 0,033$ l/sec

Průměrná roční spotřeba vody $0,360 \times (8 \times 22) = 63,36$ m³/rok

Maximální roční spotřeba vody $0,439 \times (8 \times 22) = 77,26$ m³/rok

Spotřeba tepla:

Zdrojem tepla pro objekt je v současnosti plynová kotelna v 1.PP objektu, která je byla realizována dle PD ad2). Kotelna je osazena dvěma plynovými stacionárními kotli Viessmann Vitogas 100 o výkonu 448kW, tj. celkový instalovaný výkon kotleny je 96kW. Provozní jmenovitá teplota kotlů je 80°/60°C, návrhový max přetl. 3,0bar.

V kotelně je také umístěn centrální ohřev TUV v zásobníkovém ohříváči.

Potřeba příkonu tepla pro stávající objekt dle výpočtu TZ 107 kW

Potřeba příkonu tepla pro stávající objekt po snížení potřeby 90 kW

Navýšení příkonu ÚT o přístavbu dle výpočtu TZ 18 kW

Příkon pro napojení nové VZT 12 kW

O tento příkon tepla bude navýšen maximální součtový příkon tepla oproti stávajícímu stavu, ale celková tepelná ztráta objektu nebude oproti úplně původnímu návrhovému stavu před zateplením zvýšena. Celkový soudobý příkon tepla do objektu, který slouží také pro posouzení výkonové kapacity kotleny, a to včetně VZT, bude obdobný, či spíše nižší, protože minimálně o stejnou, či spíše vyšší hodnotu bude v podstatě snížen nutný příkon původního objektu a dodávky tepla stávajících otopných těles. Část TZ v případě prostoru hvězdárny (cca 3,8kW) je také hrazena lokálně elektrickým vytápěním, tedy bez nároku na připojení z kotleny.

Stávající výkon kotleny 96kW a bude tedy vyhovovat také pro nový stav.

Stávající příkon tepla pro ohřev TUV bude dodáván nezávisle bez vlivu na přípojnou hodnotu zdroje.

Bilance spotřeby tepla

Spotřeba tepla pro vytápění a VZT..... 148 000 kWh/rok

Energetická bilance:

Odběr stávající	Pi [kW]	Ps [kW]	Poznámka
-----------------	---------	---------	----------



Osvětlení	10	5	
Zásuvková instalace	30	10	
VZT+CHL	10	10	Blokování EPS
Zařízení TUV, UT	2	1	
Truhlárna	60	12	
Ostatní	16	10	Zásuvková instalace, el.ohřev, el.vrata, SLP
CELKEM	128	48	
Soudobost odběru	B = 0,8		
Soudobý příkon objektu	Ps = 38,4 kW		Jistič před elektroměrem 3/63A

Odběr nový	Pi [kW]	Ps [kW]	Poznámka
Osvětlení	5	3	
Zásuvková instalace	30	15	
Výtahy	4	4	osobní
VZT+CHL	16,26	16,26	Blokování EPS
Zařízení TUV, UT	2	1	
CELKEM	57,26	39,26	
Soudobost odběru	B = 0,8		
Soudobý příkon objektu	Ps = 31,4 kW		Navýšení o 50A

Pi celkem = 185,26 kW

Ps celkem = 69,8 kW

Celková soudobost odběrů B = 0,8

Ps celkem = 55,84 kW

Stávající jistič před elektroměrem 3/63A pro objekt muzea, jistič před elektroměrem pro byt 1/25A, hlavní vypínač objektu 3/125A.



Navýšení hlavního jističe se doporučuje na hodnotu 3/100A, doporučujeme provést kontrolní měření cca měsíc provozu a na základě měření navýšit hlavní jistič.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jednom celkovém časovém úseku s interním rozdělením na 4. etapy dle prostorově provozních požadavků investora a provozovatele. Předpoklad doby výstavby 21 měsíců. Každá dokončená etapa bude zkolaudována jako dílčí ukončená stavba.

j) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou vyčísleny v oceněném soupisu prací.